

## Tatsächlicher Bedarf für Sanierungen: Thermografie schafft Klarheit

Laut dem Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) besteht enormer Sanierungsbedarf für deutsche Wohngebäude\*: Etwa die Hälfte der rund 19 Mio. Häuser mit ca. 40 Mio. Wohnungen stehen in den kommenden 20 Jahren für eine Sanierung oder Modernisierung an!

Die Steigerung der Energieeffizienz hat hierbei eine hohe Priorität. Die tatsächlichen individuellen Anforderungen an Energieoptimierungen und Instandsetzungen lassen sich häufig nur auf der Grundlage eines thermografischen Gutachtens ermitteln. Es zeigt mögliche Schwachstellen in der Gebäudehülle sowie Optimierungspotenziale klar auf, z.B.:

- Undichtheiten und mangelhafte Dämmung,
- Ursachen für die Bildung von gesundheitsgefährdendem Schimmel und
- verdeckte bzw. beschädigte Versorgungsleitungen in den Wänden.

### Bausachverstand für Ihr Projekt:

Die Auswertung und fundierte Diagnose erfordern zeitgemäße Expertise und modernstes Equipment! Als Zertifizierter Thermograf verfügt der Bausachverständige Jürgen Wegener über ausgewiesene Kompetenzen für die fachgerechte Erstellung und Auswertung von Thermogrammen.

\* BMWi-Studie: „Sanierungsbedarf im Gebäudebestand“, Dezember 2014

### Ihr Ansprechpartner

**Jürgen Wegener**  
**Zertifizierter Thermograf (VATH)**  
 Wegener-Bau-Sachverständigen-Büro  
 Weiße Breite 3  
 49084 Osnabrück  
 Tel.: +49(0)541 / 380 922 38  
 Mobil: +49(0)178 6375301  
 E-Mail: [dialog@wegener-thermografie.de](mailto:dialog@wegener-thermografie.de)

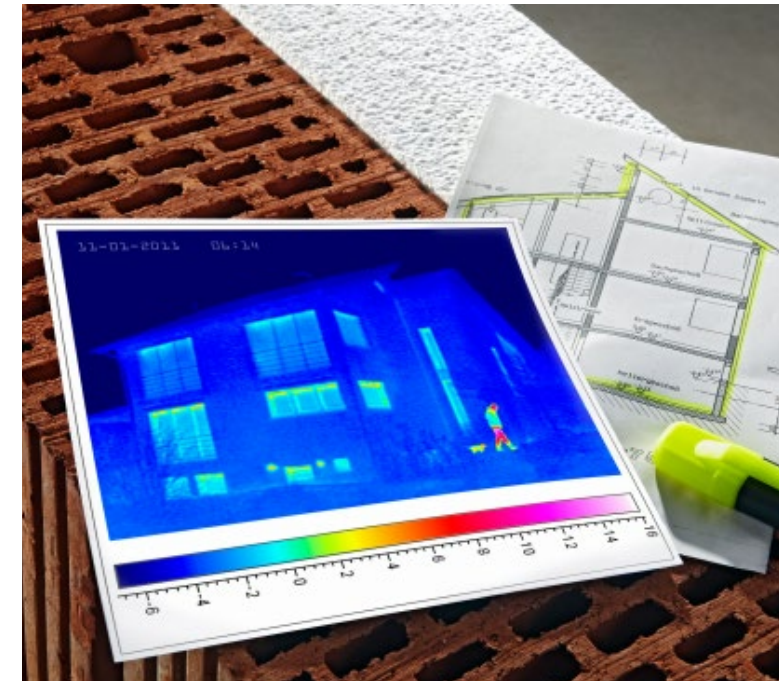
Der Bausachverständige Jürgen Wegener ist der erfahrene und qualifizierte Ansprechpartner für alle Hausbesitzer, Bauherren, Architekten, Planer, Energieberater, Investoren, Immobilienbetreiber, Bauunternehmen, das Bauhandwerk etc.

Weitere Infos:

[www.wegener-thermografie.de](http://www.wegener-thermografie.de)  
[www.wegener-bausachverstand.de](http://www.wegener-bausachverstand.de)



**Jürgen Wegener**  
 Bausachverständiger  
 Bauschäden und Immobilienwertermittlung



## SICHER SANIEREN UND MODERNISIEREN: THERMOGRAFIE MIT BAUSACHVERSTAND

Schwachstellen erkennen, Maßnahmen planen, Betriebskosten senken:  
 Wir setzen Ihr Wohnbau-Objekt ins richtige Bild – mit modernstem Know-how, langjähriger Erfahrung und neuester Technik!



## Ihr Partner für maximale Effizienz von Bestandsimmobilien und Neubauprojekten

Als gelernter Zimmermann (seit 1985) und Bautechniker (seit 1998) ist der geprüfte Bausachverständige Jürgen Wegener ein Bauprofi und Energieberater, der größten Wert auf praktische, bewährte und effiziente Lösungen legt.

Ob Bestandsimmobilie oder Neubauprojekt: Jürgen Wegener unterstützt Sie mit aktuellem Fachwissen und langjähriger Erfahrung.

Thermografie ist für ihn ein entscheidendes Instrument zur Qualitätssicherung bei der Erstellung bzw. Optimierung der Gebäudehülle, der Bausubstanz und der bautechnischen Ausführungen. Durch seine Mitgliedschaft im Bundesverband für Angewandte Thermografie e.V. (VATH) weist er seine fachlichen Qualifikationen nach und gewährleistet, dass die eingesetzte Technik regelmäßig kalibriert und somit stets absolut zuverlässig ist.

## Die Außenaufnahme: Perfekt für den ersten Eindruck!

Wärmebrücken sind bekanntermaßen der häufigste wärmetechnische Baumangel, der zu Energieverlusten, Tauwasserbildung und Schimmelpilzbefall führt. Die Folgen: hohe Energieverbräuche, Schäden an der Bausubstanz, gesundheitliche Beeinträchtigungen auf Seiten der Bewohner und vieles mehr. Für die Ursachenforschung ebenso wie für die Vorbeugung bietet sich die Thermografie der Gebäudehülle von außen an.

### Schwachstellen erkennen – Schäden vorbeugen – Betriebskosten senken

Sie erhalten auf diesem Weg eine praktikable und kostengünstige Einschätzung eines möglichen Handlungsbedarfs – beispielsweise zur Qualität der Dämmung und der Beschaffenheit der Gebäudehülle. Bereits das von außen angefertigte Thermogramm liefert einen guten ersten Eindruck vom zu erwartenden Sanierungsaufwand.

## Thermografie von innen und außen: Wenn es aufs Detail ankommt!

Ein Thermogramm von außen reicht für eine umfassende Analyse von Mängeln in der Gebäudehülle oder Bausubstanz häufig nicht aus und muss durch Innenaufnahmen ergänzt werden.

Im Innern des Hauses erstellte Wärmebilder fördern beispielsweise verdeckte Heizungs- und Versorgungsleitungen zu Tage und helfen bei der Ortung von Rohrbrüchen. Eventuelle Schimmelbildungen im Wohnbereich sind ebenfalls nur von innen lokalisierbar.

Darum empfehlen wir, thermografische Innen- und Außenaufnahmen zu kombinieren. Dies liefert sämtliche Details, auf die es bei der Analyse wie bei der Planung von Sanierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen ankommt.

### Für ein vollständiges Bild

Setzen Sie für die fundierte Planung von Sanierungen auf die Kombination aus thermografischen Innen- und Außenaufnahmen! Vertrauen Sie dabei ausschließlich auf qualifizierte Thermografen und die Zertifizierung durch Fachverbände wie z.B. den Bundesverband für Angewandte Thermografie e.V. (VATH)!