

Bekanntmachungen

▼ Zusammenfassung

Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland: Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Auftragserweiterung Freianlagen mit Ingenieurbauwerken Hangsicherung, Kanal und Tragwerksplanung

Deutschland, Steinfurt (DEA37) Tecklenburg

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

Beschaffer

Beschaffer: Kreis Steinfurt

E-Mail: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Deutschland, Steinfurt (DEA37), Steinfurt

LOT-0001: Auftragserweiterung Freianlagen mit Ingenieurbauwerken Hangsicherung, Kanal und Tragwerksplanung

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Deutschland, Steinfurt (DEA37) Tecklenburg

Datum des Beginns: 15/08/2025 Enddatum der Laufzeit: 31/12/2032

Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 445 527,89 EUR

Kennung des Angebots: 30-01.59.05-61-021-EU

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 445 527,89 EUR

Kennung des Auftrags: 30-01.59.05-61-021-EU

Auftragserweiterung Freianlagen mit Ingenieurbauwerken Hangsicherung, Kanal und Tragwerksplanung

Wettbewerbsgewinner: Planungsbüro DTP Landschaftsarchitekten GmbH

Deutschland, Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13), Essen

▼ Sprachen und Formate

Amtssprache (Unterzeichnete PDF-Datei)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



Maschinell übersetzte HTML-Datei

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ **Bekanntmachung**Amtssprache **458700-2025 - Vorankündigung – Direktvergabe****Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen –
Auftragserweiterung Freianlagen mit Ingenieurbauwerken Hangsicherung, Kanal und Tragwerksplanung
OJ S 132/2025 14/07/2025****Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung****Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreis Steinfurt

E-Mail: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Auftragserweiterung Freianlagen mit Ingenieurbauwerken Hangsicherung, Kanal und Tragwerksplanung

Beschreibung: Im Zuge der Bearbeitung der LPH 3 Freianlagen haben sich Fragen zur Standsicherheit von besonders steilen Hangbereichen des Burgbergs ergeben. Daher wurde veranlasst, weitere Grundlagen zur Standsicherheit der Hänge erstellen zu lassen. Aus erstellten Gutachten geht insbesondere für den Nordhang das Ergebnis hervor, dass die Standsicherheit nicht gegeben ist und Maßnahmen zur dauerhaften Hangsicherung getroffen werden müssen. Eine weitere gutachterliche Empfehlung lautet, die Oberflächenentwässerung in Zukunft technisch über den Bau eines Kanals insbesondere für den Nordhang und die Promenade zu gewährleisten. Dies trägt ebenfalls wesentlich zur Hangsicherung bei. Diese Entwicklung war erst in der Bearbeitung der LPH 3 Freianlagen absehbar und führte zu neuen Anforderungen an die Planung des Projektes Burgberg Tecklenburg.

Kennung des Verfahrens: a587c983-0e40-4e3d-bc0e-11988204c74a

Interne Kennung: 30-01.59.05-61-021-EU

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Burgberg Tecklenburg

Stadt: Tecklenburg

Postleitzahl: 49545

Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPWYY2L9JC

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Auftragsweiterung Freianlagen mit Ingenieurbauwerken Hangsicherung, Kanal und Tragwerksplanung

Beschreibung: Die beiden neuen technischen Anforderungen Hangsicherung und Neubau Kanal können nicht durch das Leistungsbild Freianlagen abgedeckt werden und bedürfen der Beauftragung weiterer Leistungsbilder: 1) Ingenieurbauwerke Hangsicherung und Gründung a) Grundleistungen in den Leistungsphasen 1-8 Leistungsbild Ingenieurbauwerke gem. HOAI § 41f, (Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)) b) Besonderen Leistungen: - Erstellung von Luftbildern in schwer zugänglichen Bereichen mittels Drohnenbefliegung - Fachtechnische Baubegleitung in Ergänzung zu LPH8 nach HOAI §43 - Sondierung und Messtechnische Überwachung der Schiefstellung des Wierturms c) Optionale Leistung: - Leistungsphase 9 - Baugrunderkundung rund um den Wierturm 2) Ingenieurbauwerke Kanal a) Grundleistungen in den Leistungsphasen 1-8 Leistungsbild Ingenieurbauwerke gem. HOAI § 41f (Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5)) b) Besonderen Leistungen: - Örtliche Bauüberwachung c) Optionale Leistungen: - TV-Inspektion vorhandene Entwässerungsleitungen 3) Tragwerksplanung Hangsicherung und Gründung a) Grundleistungen in den Leistungsphasen 1-6 Leistungsbild Tragwerksplanung gem. HOAI § 51f (Anlage 14 (zu § 51 Absatz 5, § 52 Absatz 2)) b) Besonderen Leistungen: - Prüfstatik c) Optionale Leistung: - Keine Diese Leistungen werden über Nachunternehmer angeboten.

Interne Kennung: 30-01.59.05-61-021-EU

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Notwendigkeit der optionalen Leistungen, die in der Leistungsbeschreibung aufgeführt werden, kann erst festgestellt werden, wenn die genannten Vorarbeiten erfolgt sind. Am Beispiel des Wierturms ist die optionale Leistung nur erforderlich, wenn sich in der vorgeschalteten "Überwachung der Schiefstellung" Hinweise ergeben, dass der Baugrund und die Standsicherheit des Turms Mängel aufweisen. Die optionale Leistung der Kamerabefahrung vorhandener Entwässerungsleitungen ist nur erforderlich, wenn Leitungen gefunden werden, über deren Existenz zum jetzigen Zeitpunkt keine Informationen vorliegen. Da das Baufeld historisch überprägt und heterogen ist, muss auch diese optionale Leistung im Angebot enthalten bleiben. Die Beauftragung der optionalen Leistung der LPH9 ist in Abhängigkeit mit dem Projektablauf und den Förderzeiträumen zu entscheiden. Eine Notwendigkeit der Beauftragung kann derzeit noch nicht festgestellt werden.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Burgberg Tecklenburg

Stadt: Tecklenburg

Postleitzahl: 49545

Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2032

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Der Auftraggeber verlangt die Erbringung der neu erforderlichen Leistungsbilder auch aus dem Blickwinkel des Artenschutzes und der Biodiversitätsförderung. Es handelt sich bei dem Planungsumfeld um ein seltenes Fledermausrefugium, welches der vorhandene Auftragnehmer bei der Freianlagenplanung bisher berücksichtigt hat. Ebenso war die ökologische Qualifizierung des Areals durch eine biodiverse Aufwertung grundlegendes Ziel der Planungsaufgabe. Damit diese Werte durch neue erforderliche Funktionen (z.B. die Hangsicherung) im Projekt weiter berücksichtigt werden, ist die Vergabe der neuen Leistungsbilder als Nachunternehmerleistung des Hauptauftrags Freianlagen erforderlich.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitative Anforderungen an die Leistung

Beschreibung: Die Leistung kann nicht von einem anderen Wirtschaftsteilnehmer erbracht werden. Dennoch wurden Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit im Rahmen der Vertragsgestaltung berücksichtigt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100,00

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 135 Abs. 3 Nr. 3 GWB endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des öffentlichen Auftrags nach Ablauf von 10 Kalendertagen nach dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreis Steinfurt

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 445 527,89 EUR

Direktvergabe:

Begründung der Direktvergabe:

Der Auftrag kann nur von einem bestimmten Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden, da aus technischen Gründen kein Wettbewerb vorhanden ist

Sonstige Begründung: Die Leistung kann nur von dem bereits beauftragten Planungsbüro erbracht werden, weil ein zusätzlicher Auftragnehmer zu erheblichen Schwierigkeiten bei der Planung und Umsetzung führen würde. Im Planungsverlauf der Freianlagen hat sich in Zusammenarbeit mit verschiedenen Fachingenieuren und Gutachtern herausgestellt, dass die Standsicherheit der Steilhänge der historischen Burganlage nicht mehr gegeben ist. Dies kann nach Aussage der Gutachter auf lange Sicht zu einer Gefährdungslage führen. Ingenieurleistungen, die über diese Beurteilung des Sachstandes hinaus eine Problemlösung nach den erforderlichen Leistungsbildern der HOAI erarbeiten, sind bislang nicht Gegenstand des Auftrages. Diese Notwendigkeit war nicht vorhersehbar. Ebenso war der Bedarf einer technischen Entwässerung nicht vorhersehbar, weil es auf dem Burgberg nie eine geführte Regenwasserableitung gab. Nach Aussage der vorliegenden Gutachten trägt aber auch dieser Sachverhalt erheblich zur mangelhaften Standfestigkeit der Hänge bei. Der Auftraggeber ist gezwungen, einen Lösungsweg zur Bewältigung der mangelhaften Standsicherheit der Steilhänge in den vorhandenen Auftrag zur Planung der Freianlagen einzubinden. Eine davon losgelöste Beauftragung des Leistungsbildes Ingenieurbauwerke kann aus wirtschaftlichen und technischen Gründen nicht erfolgen, da eine getrennte Betrachtung der Aufgabenstellungen den Erfolg der Maßnahme erheblich gefährdet. Gegenstand der bereits beauftragten Freianlagenplanung ist schon eine komplexe, denkmalverträgliche und artenschutzkonforme Sanierung von Pflanzflächen, Wegen, Treppenanlagen und Aufenthaltsorten am Steilhang. Die Qualität dieser Planung ist von außerordentlicher Bedeutung für den Projekterfolg und die Genehmigungsfähigkeit des Projektes. Der Planungsraum ist als Boden und Baudenkmal eingetragen, was die Komplexität des Projektes weiter deutlich erhöht. Folgerichtig müssen diese Ingenieurleistungen unter diesen speziellen Rahmenbedingungen als Bestandteil dieser Planung konzeptioniert, geplant und in die Umsetzung überführt werden. Eine separate Beauftragung würde eine erhebliche Projektgefährdung mit sich bringen, da allein die Definition der Schnittstellen zwischen den Gewerken, ohne die Zuständigkeit eines hauptverantwortlichen Planers, zu einem beträchtlichen Mehraufwand bei der Planung und zu technischen Schwierigkeiten bei der Umsetzung führt. Darüber hinaus ist davon auszugehen, dass ohne eine Zuordnung dieser neuen Leistungen bei dem bereits beauftragten Planer, allein aufgrund des erheblich höheren Abstimmungsaufwandes zeitliche Verzögerungen entstehen, die nicht nur zu erheblichen Zusatzkosten führen, sondern bei Nichteinhaltung des Projektzeitplans die Ko-Finanzierung des Projektes durch Fördergelder aus der Städtebauförderung gefährden würden.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**6.1.2. Informationen über die Gewinner****Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Planungsbüro DTP Landschaftsarchitekten GmbH

Unterauftragnehmer des Gewinners:

Offizielle Bezeichnung: Dr. Spang Ingenieurgesellschaft für Bauwesen, Geologie und Umwelttechnik mbH, Flick Ingenieurgemeinschaft

Angebot:

Kennung des Angebots: 30-01.59.05-61-021-EU

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 445 527,89 EUR

Konzession – Wert:

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: ja

Prozentanteil Vergabe von Unteraufträgen: 100

Beschreibung: Siehe Beschreibung der Leistung

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 30-01.59.05-61-021-EU

Titel: Auftragserweiterung Freianlagen mit Ingenieurbauwerken Hangsicherung, Kanal und Tragwerksplanung

Datum der Auswahl des Gewinners: 10/07/2025

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreis Steinfurt

Registrierungsnummer: 055660084084-31002-70

Postanschrift: Tecklenburger Str. 10

Stadt: Steinfurt

Postleitzahl: 48565

Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Telefon: +49 2551691290

Fax: +49 25516991290

Internetadresse: <http://www.kreis-steinfurt.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 251411-1697

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Planungsbüro DTP Landschaftsarchitekten GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE296966049

Postanschrift: Im Löwental 76

Stadt: Essen

Postleitzahl: 45239

Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

Land: Deutschland

E-Mail: post@ntp-essen.de

Telefon: +49 201 7473 610

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Dr. Spang Ingenieurgesellschaft für Bauwesen, Geologie und Umwelttechnik mbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE126873490

Postanschrift: Rosi-Wolfstein-Straße 6

Stadt: Witten

Postleitzahl: 58453

Land, Gliederung (NUTS): Ennepe-Ruhr-Kreis (DEA56)

Land: Deutschland

E-Mail: zentrale@dr-spang.de

Telefon: +49 2302 914 020

Fax: +49 2302 914 0220

Rollen dieser Organisation:

Unterauftragnehmer

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Flick Ingenieurgemeinschaft

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 197 847123

Postanschrift: Neumarkt 31

Stadt: Ibbenbüren

Postleitzahl: 49477

Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Deutschland

E-Mail: info@ing-flick.de

Telefon: +49 5451 91053

Fax: +49 5451 910555

Rollen dieser Organisation:

Unterauftragnehmer

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: **4a081e16-6717-4464-bd66-fd471ff53800** - 01

Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe

Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 25

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/07/2025 15:27:48 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 458700-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 132/2025

Datum der Veröffentlichung: 14/07/2025