

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Kreis Steinfurt  
 Straße Tecklenburger Str. 10  
 Plz, Ort 48565, Steinfurt  
 Telefon +49 2551691291  
 Fax +49 25516991291  
 E-Mail vergabestelle@kreis-steinfurt.de  
 Internet http://www.kreis-steinfurt.de  
 Kontaktstelle Zentrale Vergabestelle  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer 311 / 5873 / 0032 FA ST

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 30-01.59.05-65-327-Ö

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- ohne elektronische Signatur (Textform)
- mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Kreis Steinfurt, Tecklenburger Str. 10, 48565 Steinfurt

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Dachbegrünung von zwei Dachterrassen am Kreishaus; GaLa-Bauarbeiten, Dachdeckerarbeiten

Der Kreis Steinfurt beabsichtigt zwei Dachflächen mit einer Dachbegrünung auszustatten. Diese müssen als biodiverse Dachbegrünung ausgeführt werden. Es handelt sich um zwei Dachflächen (ca. 450 m<sup>2</sup>) des eingeschossigen Verwaltungsgebäudes A und C in Steinfurt. Eine Dachfläche befindet sich nördlich und die andere südlich des Gebäudes. Die beiden Dachflächen wurden im Jahr Anfang 2023 saniert und mit einer durchwurzelungsfesten Spezialbahn abgedichtet. Die Dachflächen verfügen über keine Notentwässerungen. Diese müssen im Zuge der Baumaßnahme eingebaut werden. Der allseitige Dachrand ist als Brüstung (ca. 1,00 m) ausgebildet. Eine direkte Zufahrt sowie Lagerplatz Möglichkeiten sind vor den jeweiligen Baustellen gewährleistet.

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 08.08.2025

**j) Nebenangebote**

- zugelassen

- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot  
 nicht zugelassen
- k) mehrere Hauptangebote**  
 zugelassen  
 nicht zugelassen
- l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**  
 Vergabeunterlagen  
 werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYY2L0UT/documents>  
 können angefordert werden unter:  
 Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahmen:  
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung  
 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden  
 nachgefordert  
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:  
 nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist am 03.06.2025 um 10:30 Uhr**  
 Ablauf der Bindefrist am 27.06.2025
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYY2L0UT>  
 Anschrift für schriftliche Angebote
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) Zuschlagskriterien**  
 siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:  

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	
- s) Eröffnungstermin am 03.06.2025 um 10:30 Uhr**  
 Ort  
[48565 Steinfurt, Tecklenburger Str. 10, Raum B 692](#)  
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen  
[Keine Anwesenheit von Bietern oder sonst interessierten Personen](#)
- t) geforderte Sicherheiten**  
[keine](#)
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**  
[den Vergabeunterlagen beigefügte zusätzliche Vertragsbedingungen \(VOB/B\)](#)
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- w) Beurteilung der Eignung**  
[Eigenerklärung zur Eignung oder Präqualifikation; Eintragung des Betriebes als Hauptbetrieb im Verband Garten- und Landschaftsbau oder Eintragung des Betriebes in die Handwerksrolle mit dem Dachdecker-Handwerk; Wenn der Hauptbieter eine Firma des Dachdeckerhandwerks ist, muss dieser neben dem Nachweis der eigenen Qualifikation den Nachweis darüber](#)

erbringen, dass sein Nachunternehmer aus dem Bereich des Garten- und Landschaftsbaus Verbandsmitglied im Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau e. V. ist. Handelt es sich bei dem Hauptbieter um einen Garten- und Landschaftsbaubetrieb muss er neben dem Nachweis der eigenen Qualifikation nachweisen, dass sein Nachunternehmer aus dem Dachdeckerhandwerk über die geforderte Eintragung in der Handwerksrolle verfügt;

Betriebshaftpflichtversicherung: Höhe 2.000.000 EUR;

Referenzen: mind. 2 Referenzen innerhalb der letzten 5 Jahre, Vergleichbare Leistung Durchführung einer Dachbegrünung mit einem Auftragswert von mindestens 50.000 EUR

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Bezirksregierung Münster
Straße	Domplatz 1-3
Plz, Ort	48143, Münster
Telefon	0251/411-0
Fax	0251/411-82525
E-Mail	poststelle@brms.nrw.de
Internet	www.bezreg-muenster.nrw.de

**Sonstiges**

Bei Angebot von Produkten abweichend von den Leitprodukten: Die Gleichwertigkeit ist durch den Auftragnehmer in allen Bereichen auf gesonderte Aufforderung nachzuweisen.

---

Sofern das Angebot einer anerkannten Werkstätte für behinderte Menschen oder einer anerkannten Blindenwerkstätte oder diesen Einrichtungen vergleichbare Einrichtungen (nachfolgend bevorzugte Bieter) ebenso wirtschaftlich wie das ansonsten wirtschaftlichste Angebot eines insofern nicht bevorzugten Bieters ist, so wird dem bevorzugten Bieter der Zuschlag erteilt. Bei der Beurteilung der Wirtschaftlichkeit der Angebote wird der von den bevorzugten Bietern angebotene Preis mit einem Abschlag von 15 von Hundert berücksichtigt. Voraussetzung für die Berücksichtigung des Abschlags ist, dass die Herstellung der angebotenen Lieferungen zu einem wesentlichen Teil durch die bevorzugten Bieter erfolgt. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn die Wertschöpfung durch ihre Beschäftigten mehr als 10 % des Nettowerts der zugekauften Waren beträgt.

Bekanntmachungs-ID:

CXPWYY2L0UT