

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [Stadt Hörstel](#)  
 Straße [Münsterstraße 2](#)  
 Plz, Ort [48477, Hörstel](#)  
 Telefon [+49 2551691290](#)  
 Fax [+49 25516991290](#)  
 E-Mail [vergabestelle@kreis-steinfurt.de](mailto:vergabestelle@kreis-steinfurt.de)  
 Internet <http://www.kreis-steinfurt.de>  
 Kontaktstelle [Zentrale Vergabestelle des Kreises Steinfurt](#)  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)**

Vergabenummer [30-01.59.06-04-57a-Ö](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- ohne elektronische Signatur (Textform)
- mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Flüchtlingsunterkunft, Friedrich-Wilhelm-Straße 47, 48477 Hörstel](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

[Neubau Flüchtlingsunterkunft Friedrich-Wilhelm-Straße 47, Hörstel; Estricharbeiten - Zurückversetzung](#)

Bei der Errichtung des Wohnhauses für Flüchtlingsfamilien und familienähnliche Verbände handelt es sich um zwei zweigeschossige, nicht unterkellerte Gebäude in Holzrahmenbauweise mit insgesamt 8 Wohneinheiten. Die beiden Gebäude sind nahezu identisch und stehen sich in gespiegelter Form mit einem Versatz von 4,68 m und einem Abstand von 6,00 m gegenüber.

[Estricharbeiten wie folgt:](#)

- Estrich
- Stundenlohnarbeiten

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung [15.09.2025](#)  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [12.10.2025](#)

**j) Nebenangebote**

- zugelassen

- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot  
 nicht zugelassen
- k) mehrere Hauptangebote**  
 zugelassen  
 nicht zugelassen
- l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**  
Vergabeunterlagen  
 werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYY2L9CP/documents>  
 können angefordert werden unter:  
 Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahmen:  
Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung  
Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden  
 nachgefordert  
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:  
 nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 07.07.2025 um 11:00 Uhr  
Ablauf der Bindefrist am 04.08.2025
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYY2L9CP>  
Anschrift für schriftliche Angebote
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) Zuschlagskriterien**  
 siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium         | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis |            |
- s) Eröffnungstermin** am 07.07.2025 um 11:00 Uhr  
Ort  
[48565 Steinfurt, Tecklenburger Str. 10, Raum B 692](#)  
Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen  
[Keine Anwesenheit von Bietern oder sonst interessierten Personen](#)
- t) geforderte Sicherheiten**
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**  
[Zahlung nach § 16 VOB/B](#)
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- w) Beurteilung der Eignung**  
[Eigenerklärung zur Eignung oder Präqualifikation](#)
- x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**  
Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Kreis Steinfurt - Kommunalaufsicht  
Straße Tecklenburger Str. 10  
Plz, Ort 48565, Steinfurt  
Telefon 02551691021  
Fax  
E-Mail kommunalaufsicht@kreis-steinfurt.de  
Internet <http://www.kreis-steinfurt.de>

**Sonstiges**

Die Stadt Hörstel beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen zu vergeben. Sie hat mit der Durchführung des Vergabeverfahrens den Kreis Steinfurt beauftragt. Federführend und Ansprechpartner für die Auftraggeber und damit Vertragspartner ist

Stadt Hörstel  
Münsterstraße 2  
48477 Hörstel

In dem Leistungsverzeichnis werden in einigen Positionen Leitprodukte angegeben. Die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Produkte dienen jedoch nur der Verdeutlichung eines Qualitätsstandards. Alle Produktangaben sind mit dem Zusatz "oder gleichwertig" versehen. Die Gleichwertigkeit ist durch den Auftragnehmer in allen Bereichen auf gesonderte Anforderung nachzuweisen.

Sofern das Angebot einer anerkannten Werkstätte für behinderte Menschen oder einer anerkannten Blindenwerkstätte oder diesen Einrichtungen vergleichbare Einrichtungen (nachfolgend bevorzugte Bieter) ebenso wirtschaftlich wie das ansonsten wirtschaftlichste Angebot eines insofern nicht bevorzugten Bieters ist, so wird dem bevorzugten Bieter der Zuschlag erteilt. Bei der Beurteilung der Wirtschaftlichkeit der Angebote wird der von den bevorzugten Bietern angebotene Preis mit einem Abschlag von 15 von Hundert berücksichtigt. Voraussetzung für die Berücksichtigung des Abschlags ist, dass die Herstellung der angebotenen Lieferungen zu einem wesentlichen Teil durch die bevorzugten Bieter erfolgt. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn die Wertschöpfung durch ihre Beschäftigten mehr als 10 % des Nettowerts der zugekauften Waren beträgt.

Das vorangegangene Vergabeverfahren 30-01.59.06-04-57-Ö musste in den Stand vor Angebotsabgabe zurückversetzt werden. Bei der Wertung der Angebote stellte sich heraus, dass offensichtlich einige Positionen nicht so konkret beschrieben waren, dass sie von allen Bietern in gleichem Sinne verstanden wurden.

Die Änderungen betreffen folgende Positionen:

01.10: elastisch gebundene Splittschüttung => diese Position ist durch die Angabe eines Leitproduktes ausführlicher beschrieben.

01.22: Epoxidharzversiegelung => auch diese Position ist durch die Angabe eines Leitproduktes verifiziert worden.

01.23: Edelstahl Abstellwinkel => durch die Angabe eines geforderten Materials ist die Position konkreter beschrieben.

Das Verfahren wird daher in den Stand vor Angebotsabgabe zurückversetzt.

Bekanntmachungs-ID: CXPWYY2L9CP