

Zugehörige Bekanntmachungen

Bekanntmachungen

▼ Zusammenfassung

Ergebnis

Deutschland: Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Neubau Michael-Ende-Schule Lengerich; Totalunternehmerleistung

Deutschland, Steinfurt (DEA37) Lengerich

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Beschaffer

Beschaffer: Kreis Steinfurt

E-Mail: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Deutschland, Steinfurt (DEA37), Steinfurt

LOT-0001: Neubau Michael-Ende-Schule Lengerich; Totalunternehmerleistung

Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Deutschland, Steinfurt (DEA37) Lengerich

Datum des Beginns: 27/05/2026 Enddatum der Laufzeit: 29/11/2027

Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 9 952 342,00 EUR

LOT-0001: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

Kenntung des Angebots: Projektnummer 25-60495

Kenntung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 9 952 342,00 EUR

Kenntung des Auftrags: 30-01.59.05-65-325-EU ANG

Neubau Michael-Ende-Schule Lengerich; Totalunternehmerleistung

Datum des Vertragsabschlusses: 26/05/2026

Wettbewerbsgewinner: KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Deutschland, Altenkirchen (Westerwald) (DEB13), Wissen

▼ Sprachen und Formate

Amtssprache (Unterzeichnete PDF-Datei)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

Maschinell übersetzte HTML-Datei

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Bekanntmachung

Amtssprache 

359297-2026 - Ergebnis

Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – Neubau Michael-Ende-Schule Lengerich; Totalunternehmerleistung

OJ S 100/2026 27/05/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreis Steinfurt

E-Mail: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Michael-Ende-Schule Lengerich; Totalunternehmerleistung

Beschreibung: Der Kreis Steinfurt plant in 49525 Lengerich den Bau eines schlüsselfertig zu errichtenden Schulgebäudes für eine Förderschule. Seit 2015 befindet sich die Michael Ende Schule (MES) in Lengerich als Förderschule im Primarbereich mit dem Schwerpunkt "Emotionale und Soziale Entwicklung (ESE)" in der Trägerschaft des Kreises Steinfurt. Die Schule ist seitdem in von der Stadt Lengerich angemieteten Räumen der "Grundschule Stadt" untergebracht. Aufgrund steigender Schülerzahlen und des OGS-Ausbaus benötigt die Stadt die bisher an den Kreis vermieteten Schulräume zurück.

Kennung des Verfahrens: 51a122a1-e825-42d3-9636-3197afa9b39b

Vorherige Bekanntmachung: 604270-2025

Interne Kennung: 30-01.59.05-65-325-EU ANG

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Margarethenstraße 1
Stadt: Lengerich
Postleitzahl: 49525
Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYY2LA1K#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Michael-Ende-Schule Lengerich; Totalunternehmerleistung
Beschreibung: Das Gebäude muss in einem Modul- oder Systembau geplant und erstellt werden.
Interne Kennung: 30-01.59.05-65-325-EU ANG

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Margarethenstraße 1
Stadt: Lengerich
Postleitzahl: 49525
Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 27/05/2026
Enddatum der Laufzeit: 29/11/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 604270-2025

Zusätzliche Informationen: Die oben genannten "Zuschlagskriterien" beschreiben die Wertung der finalen Angebote.
Weitere Hinweise zur Wertung entnehmen Sie bitte dem Dokument "Durchführung des Verfahrens, Eignungsprüfung und

Wertung", übersandt mit den Teilnahmeunterlagen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Der Neubau MES Lengerich wird einer Nachhaltigkeitszertifizierung unterzogen. Konkret ist eine DGNB-Zertifizierung in der Zertifikatsstufe Silber (aktuell gültige Version zur Beauftragung, Nutzungsprofil Bildungsbauten), sowie das QNG-PLUS Siegel zu erreichen. Das Erreichen der genannten Nachhaltigkeitslabels ist maßgeblich für den Erhalt der Förderung "Klimafreundlicher Neubau" und damit einhergehend werden klimaschonende und biodiversitätsfördernde Themen baulich umgesetzt.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Pauschalpreis und Wartung

Beschreibung: Summe aus dem Pauschalpreis und den Wartungskosten für vier Jahre

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Architektonische Qualität - Gebäudekonzept

Beschreibung: Das Wertungskriterium "Architektonische Qualität - Gebäudekonzept" welches insgesamt max. 40 Punkte ermöglicht, unterteilt sich in folgende Unterkriterien: - Architektur, optische Bewertung (max. 15 Punkte), - Gebäudekonzept, funktionale Bewertung (max. 15 Punkte), - Nachhaltigkeit / Lebenszykluskosten (max. 5 Punkte), - Außengestaltung, -konzept (max. 3 Punkte), - Reinigungsfreundlichkeit (max. 2 Punkt).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Technisches Konzept

Beschreibung: Das Wertungskriterium "Technisches Konzept" welches insgesamt max. 10 Punkte ermöglicht, unterteilt sich in folgende Unterkriterien: - Beleuchtungskonzept (1 Punkt), - Medientechnikkonzept (1 Punkt), - Technisches Konzept EDV (2 Punkte), - Stromversorgungskonzept (3 Punkte), - Lüftungskonzept und Kältetechnik (3 Punkte).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, zu stellen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreis Steinfurt

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 9 952 342,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: Projektnummer 25-60495

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 9 952 342,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 30-01.59.05-65-325-EU ANG

Titel: Neubau Michael-Ende-Schule Lengerich; Totalunternehmerleistung

Datum der Auswahl des Gewinners: 07/05/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 26/05/2026

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen

Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreis Steinfurt

Registrierungsnummer: 055660084084-31002-70

Postanschrift: Tecklenburger Str. 10

Stadt: Steinfurt

Postleitzahl: 48565

Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Telefon: +49 2551691290

Fax: +49 25516991290

Internetadresse: <https://www.kreis-steinfurt.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48143

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Westfalen

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +492514111691

Fax: +492514112165

Internetadresse: http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: KLEUSBERG GmbH & Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE148005271

Postanschrift: Wisserhof 5

Stadt: Wissen

Postleitzahl: 57537

Land, Gliederung (NUTS): Altenkirchen (Westerwald) (DEB13)

Land: Deutschland

E-Mail: online@kleusberg.de

Internetadresse: <http://www.kleusberg.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 23d6f0ea-8066-48bb-a33e-12b4f96bca27 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/05/2026 11:16:31 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit,
Mittleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 359297-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 100/2026

Datum der Veröffentlichung: 27/05/2026