**Gestattungsvertrag**

***Beispiel***

Zwischen **xxx** , nachfolgend Projektträger\*in genannt und

**xxx**, nachfolgend (Grundstücks-)Eigentümer\*in genannt

wird folgende Vereinbarung geschlossen:

**Vorbemerkung**

Beschreibung des Projektes

***……… (>Projekt beschreiben) ……....***

**§ 1**

Die/der (Grundstücks-)Eigentümer\*in gestattet der/dem Projektträger\*infür die geplante **xxx (>*Maßnahme benennen*)** eine Teilfläche des ***Grundstücks / des Gebäudes*** Gemarkung **xxx**, Flurstück **xxx (oder alternativ, insb. im Siedlungsbereich: Straße, Hausnr.) kostenlos** in Anspruch zu nehmen.

**§ 2**

Der Umfang der **xxx (>*Maßnahme benennen*)** ist nach dem derzeitigen Planungsstand aus dem anliegenden Plan ersichtlich.  **(>*Plan als Beilage zufügen*)** und umfasst **xxx** an den vorgesehenen Standorten:

**… – Gemarkung/ Flurstück (oder alternativ, insb. im Siedlungsbereich: Straße, Hausnr.): ...**

**§ 3**

Die **xxx (>*Maßnahme benennen*)** erfolgt den technischen Vorschriften entsprechend.

**§ 4**

Diese Nutzungsvereinbarung wird auf die Dauer von **12 Jahren,** beginnend ab **… (>*Datum*) / unmittelbar nach Aufstellen von xxx / Datum ihrer Unterzeichnung / …**, geschlossen. **Optional:** Der Vertrag verlängert sich jeweils um 2 Jahre, sofern er nicht 6 Monate vor Ablauf gekündigt wird.

*[Anmerkung: Bei Baumaßnahmen beginnt die Zweckbindungsdauer ab dem Ende des Durchführungszeitraumes. Erfolgt die Errichtung vor Ende des Durchführungszeitraumes, sollte der Zeitraum zwischen Errichtung und Ende Durchführungszeitraum auf die Dauer der Zweckbindung addiert werden. Bsp.: 12 Jahre Zweckbindung ab Juni 2020. Errichtung im Juni 2019. 🡪 Dauer Nutzungsvereinbarung = 13 Jahre.]*

Eine Grundbuchliche Absicherung des öffentlichen Nutzungsrechts **soll / soll nicht** erfolgen. Während des genannten Zeitraumes erhält die/der Antragsteller:in der Maßnahme, Prüfinstanzen des zugehörigen Förderprogrammes **und weitere Projektbeteiligte** (> ggf. benennen) das Recht, das Grundstück zu betreten, um die unter § 2 genannte Maßnahme in Augenschein zu nehmen bzw. zu kontrollieren.

**… ggf. Ergänzung von Nutzungskosten und Instandhaltungskosten …**

**§ 5**

Diese Vereinbarung erlischt, wenn die Flächen tatsächlich nicht mehr als **xxx (>*Maßnahme benennen*)** benötigt werden, frühestens jedoch nach Ablauf der Zweckbindungsfrist.

**§ 6**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages rechtsunwirksam sein oder werden, oder sollten sich in dem Vertrag Lücken ergeben, wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrages nicht berührt. Die Vertragsparteien haben sich vielmehr so zu verhalten, dass der angestrebte Zweck des Vertrages erreicht wird und alles Erforderliche zu tun, damit die Teilnichtigkeit unverzüglich behoben wird.

**§ 7**

Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Mündliche Vereinbarungen wurden neben diesem Vertrag nicht getroffen.

**§ 8**

Bei Eigentumswechsel sind die Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag auf die/den jeweiligen Rechtsnachfolger\*in zu übertragen.

**§ xxx (>bei Bedarf weiter oben einfügen, ggf. modifizieren):**

Die/der Grundstückseigentümer\*in verpflichtet sich, die Instandhaltung/Pflege der Objekte und die entsprechenden Kosten zu übernehmen. Der … verpflichtet sich im Falle von Beschädigung oder Verlust, z.B. durch Vandalismus, während der Vertragslaufzeit die Wiederherstellung zu gewährleisten und die entsprechenden Kosten zu tragen.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Unterschrift Antragsteller\*in der Maßnahme

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Unterschrift (Grundstücks-)Eigentümer\*in