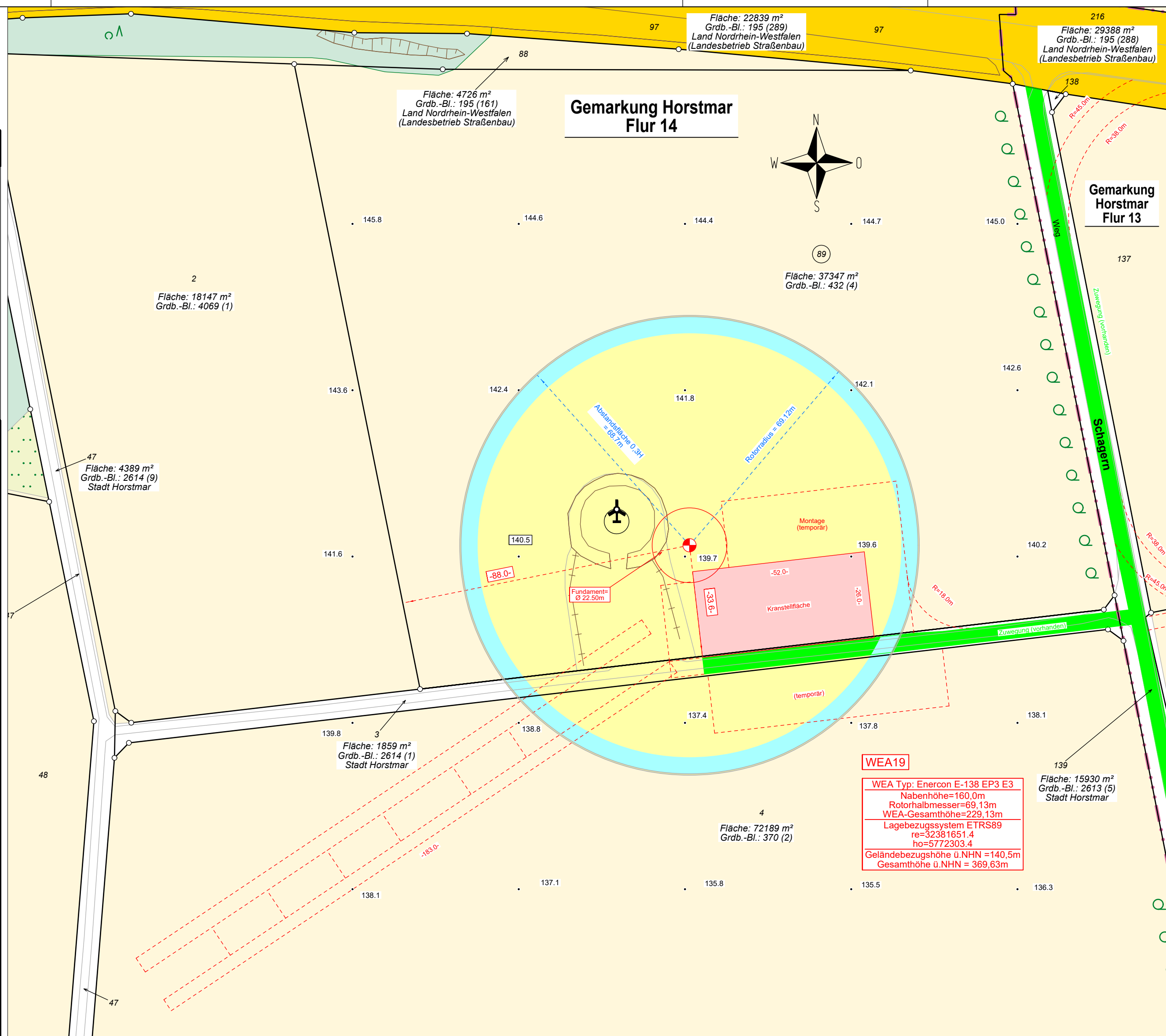



Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Landesgrenze Kreisgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Kennzeichnung Baugrundstück Grundstücksgrenze Flurstücksgrenze geplante Flurstücksgrenze Grenze festgelegt mit Grenzpunkt Grenze nicht festgelegt mit Grenzpunkt		Kilometerstein Mast Mast Pöller Ampelanlage Verkehrsschild Schachdeckel Kabellschacht Hydrant Schieber Str. ablauf Geländer Mauer Zaun Hecke Baumreihe	Schaltkasten Gitter/Beton Stahl/Holz Haltestelle Laterne Straßen- namenschild rundtisch einzel/doppelt Ober/Unterfuhr Merk- Gas stule Wasser Laubhecke Nadelhecke Laubbäume Nadelbäume
Befestigungsarten		Straßen/Wege/Nutzungsarten ohne förtliche Unterscheidung Geländehöhen Straßen / Wege Bewirtschaftungsgrenze Straßen/Wege/Nutzungsarten mit förtlicher Unterscheidung Geländehöhen Bewirtschaftung Straßen / Wege Bewirtschaftungsgrenze Waldgrenze (Kronenberth.) Windkraftanlage (Bestand) Windkraftanlage (geplant) Laubwald Nadelwald Mischwald Gartenland Grünland Ackerland Laubbaum Nadelbaum	
B - Beton BB - Blumenbelag GP - Großpflaster KP - Kleinpflaster	VP - Verbundsteinpflaster RGS - Rasengittersteine BP - Betonplatten SD - Schotter	ZP - Zielpflaster WD - wassergebundene Decke unb. - unbefestigt	
Bauliche Anlagen		Dachformen	
Anlagen vorhanden Anlagen geplant Rückbau geplant			
Bauarten		Maße und Zahlen	
- Außenwände: m = massiv h = Holz m = Metall - Bedachung: Z = Ziegeldachstein Pa = Papp M = Metall A = Asbest - Beispiel: Wb Hb (mZ) übrige Gebäudezeichnungen gem. ZV - Riss		Grundzüge auf Basis von ausgewerteten qualifizierten Kartennachweis Grundzüge auf Basis von ausgewerteten nicht qualifizierten Kartennachweis Stammumfang (m) = 0,6 m Kronendurchmesser (m) = 6 m	
Baurecht		Medien	
Baugebiet gem. PlanZV Kleinsiedlungsgebiet Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet öffentliche Verkehrsfläche öffentliche Verkehrsfläche m. besonderer Zweckbestimmung Grünfläche, öffentlich Grünfläche, privat befestigte Flächen Wasserfläche	Baulinie Baugrenze Abgrenzung unter- schiedlicher Nutzungen Geltungsbereich eines Bebauungsplanes Stellplätze Garage Kinderspielfeld Platz 1, Abfallbehälter Hauseingang vorh. Hauseingang geplant	offene Bauweise geschlossene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß als Mindest- und Höchstmaß zwingend Grundflächenzahl Geschossflächenzahl Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss Fischhöhe Schnittlinie Außenwand-Dachhaut Dachneigung gepl. o. festgesetzte Höhe Abstandsmaß Parallelmaß Abstandsfläche Kennzeichnung der Abstandsflächen bei Windkraftanlagen Projektionsfläche Abstandsfläche	Schmutzwasser Regenwasser Trinkwasser Elektroleitung oberirdisch Elektroleitung unterirdisch Gasleitung Telekommunikationsleitung Baulasten vorhandene geplante Fläche A-B-C-D-A
Sonderflächen			
Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanZV und die textlichen Festsetzungen des Bebauungs- planes. In der Zeichenerklärung nicht erläuterte Symbole, Linienarten, Schraffuren etc. werden durch einen Textzusatz beschrieben oder ergeben sich ggf. aus dem Zusammenhang. Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das dargestellte Baugebiet frei von unter- irdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.			



Abstandsfläche = $69,13 + 160,0 = 229,13\text{m} \times 0,3 = 68,7\text{m}$



Windpark Schöppinger Berg, Hier: WEA19

Bauvorhaben:	Errichtung einer Windenergieanlage							
Bauherr:	WP Haltern Moddefeld GmbH & Co. KG			Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten !				
Landkreis/Kreisfreie Stadt:	Steinfurt							
Gemeinde:	Schöppingen							
Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche			Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.
Angaben zu den Eigentümern siehe Anlage	Horstmar	14	89	3	73	47	432	4
	Gesamt:			3	73	47		
Grundstückseigenschaften:								
Bebauungsplan / Satzung:	§35 BauGB							
Baulasten / Grunddienstbarkeiten	-							
geschützte Landschaftsbestandteile	-							
Planeigenschaften:								
Stand – Katasterunterlagen:	19.03.2024							
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	19.03.2024							
Stand – örtlicher Aufnahme:	-							
Überprüfung / Ergänzung – örtliche Aufnahme:	-							
Überprüfung / Ergänzung – Katasterangaben:	-							
Falkensee den, 19. November 2024				Berater Ingenieur				

Nachrichtliche Angaben (Planung) vom: 19.11.2024

Projektangaben:

Stand – Projektunterlagen:

Angaben zur Planung wurden von Bauherren übernommen.

Stand – Änderungen:	Index:	Inhalt:
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	

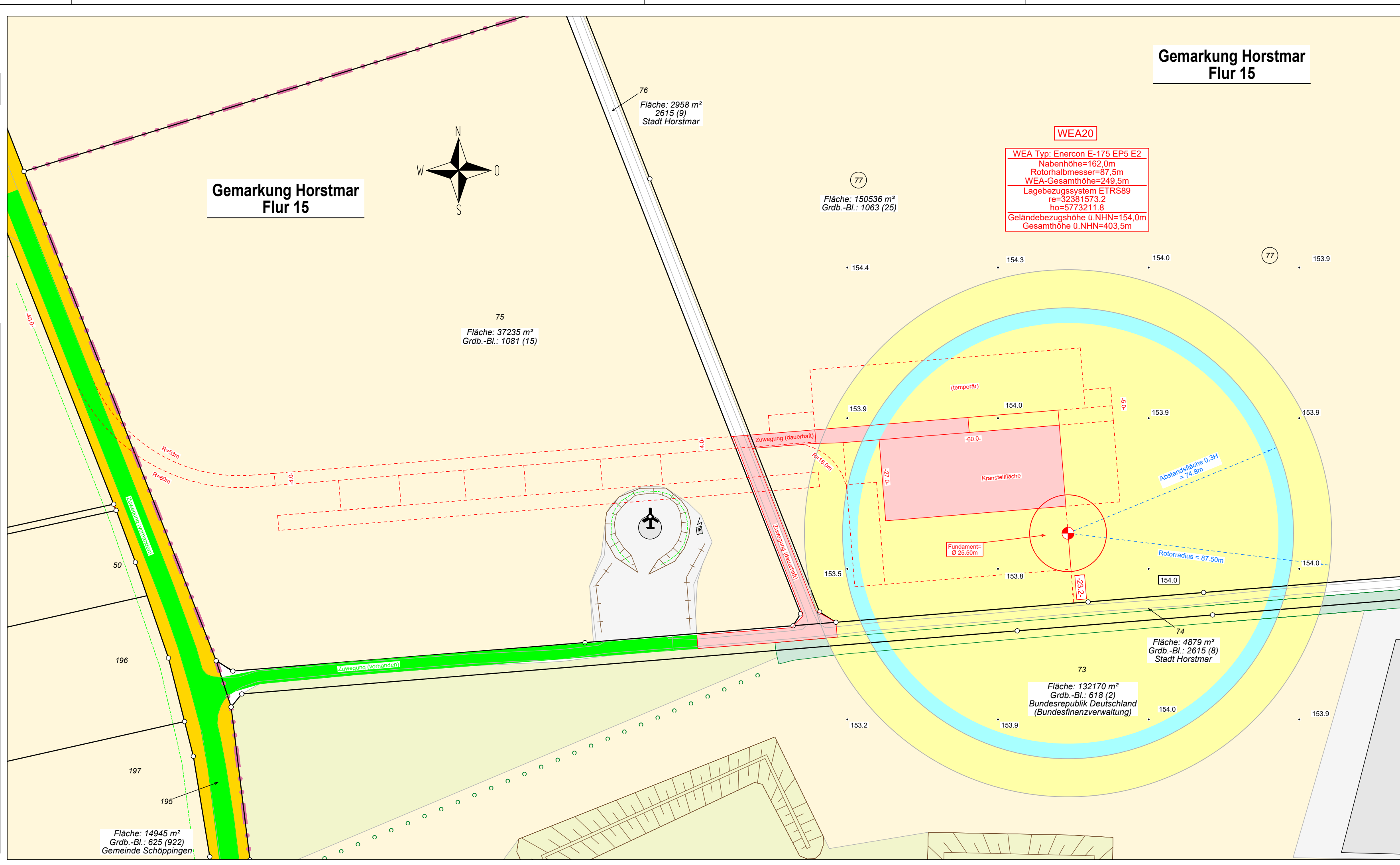
Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)




ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie			
Landesgrenze Kreuzgrenze Gemeindengrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Kennzeichnung Baugrundstück Grundstücksgrenze Flurstücksgrenze geplante Flurstücksgrenze Grenze festgelegt mit Grenzpunkt Grenze nicht festgelegt mit Grenzpunkt		Kilometerstein Mast Pfeiler Ampelanlage Verkehrsschild Kabelschacht Hydrant Schieber Str.-abfuhr Geländer Zaun Hecke Baumreihe	Schaffkasten Gitter/Beton Stahl/Holz Haltestelle Laterne Straßen-namensschild rundeschild einzel/doppelt Ober/Unterfuhr Gas/Wasser Mark-säule Wasser 	Straßen/Wege/Nutzungsarten ohne tatsächliche Unterscheidung Geländehöhen Straßen / Wege Bewirtschaftungsgrenze Straßen/Wege/Nutzungsarten mit tatsächlicher Unterscheidung Geländehöhe/Beschung Bewirtschaftlichg Strafen / Wege deutlich undeutlich unbefestigt Bewirtschaftungsgrenze Waldgrenze (Kronenüberh.) Windkraftanlage (Bestand) Windkraftanlage (geplant)	
Befestigungsarten					
B - Beton BB - Blumenbelag GP - Großpfaster KP - Kleinpflaster VP - Verbundsteinflester RGS - Rasengrünsteine BP - Betonplatten SD - Schotter ZP - Zierrfaster WD - wassergebundene Decke unb. - unbefestigt					
Bauliche Anlagen	Dachformen	Bauarten	Maße und Zahlen		
Anlagen vorhanden Anlagen geplant Rückbau geplant	Satteldach Walmdach Zeltfach Pultdach Flachdach übrige Dachformen gemäß Zeichnungschrift - Riss	- Außenwände: m = massiv h = Holz mt = Metall - Bedachung: Z = Ziegeldachstein Pa = Papppe Mt = Metall A = Asbest - Beipiel: Wha H/D (m/z) Wohnhaus = eingeschossig + ausgebautes Dachgeschoss massiv/Ziegelbedechung	Grenzlänge auf Basis von ausgewerteten qualifizierten Kartenmaßstab -20,23- Grenzlänge auf Basis von ausgewerteten nicht qualifizierten Kartenmaßstab -20,2- Stammumfang (m) ± 0,6 m Kronendurchmesser (m) ± 6 m 0,6/6		
Baurecht		Medien			
Baugelbiet gem. PlanZV Kleinsiedlungsgebiet Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kempgebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet öffentliche Verkehrsfläche öffentliche Verkehrsfläche m. besonderer Zweckbestimmung Grünfläche, öffentlich Grünfläche, privat befestigte Flächen Wasserfläche	Baufinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen Geltungsbereich eines Bauzuvorgangs Stellplätze Garage Kinderspielfläche Platz f. Abfallbehälter Hauszugang vorh. Hauszugang geplant SPt usw. Ga HULL Hauszugang vorh. Hauszugang geplant	offene Bauweise geschlossene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß als Mindest- und Höchstmaß zwingend Grundflächenzahl Geschosflächenzahl Oberekte Fortgangsboden im Erdgeschoß Finftböhe Schittlinie Außenwand-Dachhaut Dachneigung gepl. o. festgesetzte Höhe Abstandsmaß Parallelmaß Abstandsfläche III III-IV II GRZ GFZ OKPFEG FH SL DN -3,00- ±3,00± 0,4H±3,00m 0,2H±3,00m	Schmutzwasser Regenwasser Trinkwasser Elektroleitung oberirdisch Elektroleitung unterirdisch Gasleitung Telekommunikationsleitung		
		Sonderflächen			
		vorhandene geplante	Baustufen Fläche A-B-C-D-A Fläche A-B-C-D-A		

In übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanZV und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans. In der Zeichenerklärung nicht erläuterte Symbole, Linientypen, Schraffuren etc. werden durch einen Textzusatz beschrieben oder ergeben sich ggf. aus dem Zusammenhang. Die Medieneintragung erfolgt nachträglich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Über die Lagerichkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzeichen wird keine Aussage getroffen.






<p><u>Abstandsfläche gem. BauO NRW §6 Abs. 13</u></p> <p>30% von Nabenhöhe + Rotorhalbmesser = Abstandsfläche</p>
<p>WEA-Typ: ENERCON E-175 EP5 E2 – 6.0MW</p> <p>[Rotorradius: 87.5m, Nabenhöhe: 162.0m]</p>
<p>Abstandsfläche = 87,5 + 162,0 = 249,5m x 0,3 = 74,8m</p>

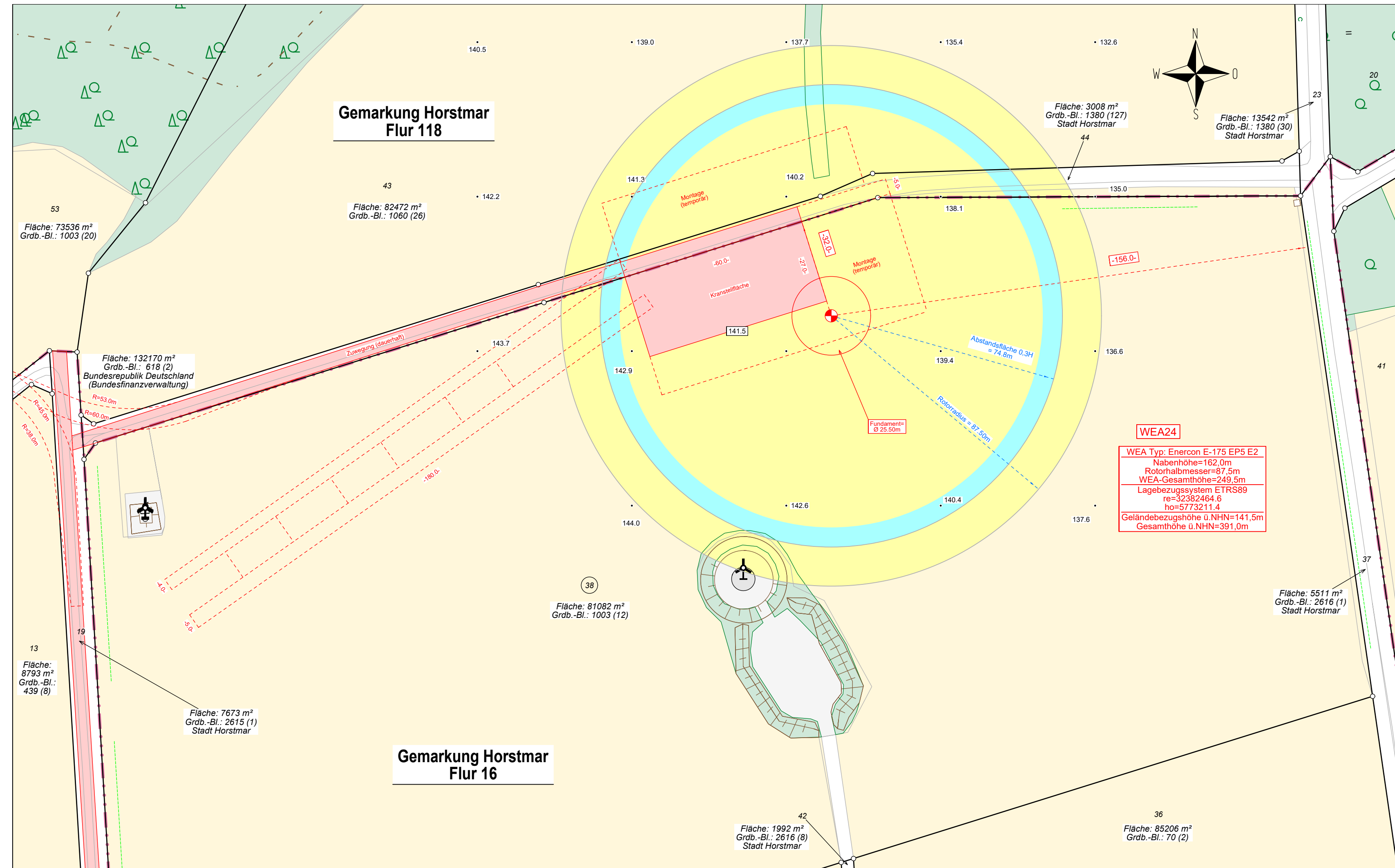
		Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs- Ingenieure		Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Uwe Krause, Dipl.-Ing. Fabian Bock, Dipl.-Ing. Karl-Liebkecht-Straße 101 14612 Falkensee Tel.: 03322 / 28653-10 Fax: 03322 / 28653-11 eMail: kontakt@vermessung-krause.de www.vermessung-krause.de					
<h1 style="text-align: center;">Lageplan</h1> <p style="text-align: center;">(gem. §3 BauPrüfVO, für einen Antrag nach BImSchG)</p> <p style="text-align: center;">Windpark Schöppinger Berg, Hier: WEA20</p>						GB-Nr.		2019/092+01	
						LP-Nr.		20241119	
Höhensystem: DHHN 2016 Lagesystem: ETRS 89 Maßstab 1:1000 1cm = 10,00m								Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten !	
Bauvorhaben:		Errichtung einer Windenergieanlage							
Bauherr:		WP Haltern Moddefeld GmbH & Co. KG							
Landkreis/Kreisfreie Stadt:		Steinfurt							
Gemeinde:		Schöppingen							
Grundstückseigentümer:		Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche		Grundb.-	Lfd.	
					ha	a	m²	Blatt	Nr.
Angaben zu den Eigentümern siehe Anlage		Horstmar	15	77	15	05	36	1063	25
		Gesamt:			15	05	36		
Grundstückseigenschaften:									
Bebauungsplan / Satzung:		§35 BauGB							
Baulasten / Grunddienstbarkeiten		-							
geschützte Landschaftsbestandteile		-							
Planeigenschaften:									
Stand – Katasterunterlagen:		19.03.2024							
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):		19.03.2024							
Stand – örtlicher Aufnahme:		-							
Überprüfung / Ergänzung – örtliche Aufnahme:		-							
Überprüfung / Ergänzung – Katasterangaben:		-							
Falkensee den, 19. November 2024					Beratender Ingenieur				
Nachrichtliche Angaben (Planung)									
					vom: 19.11.2024				
Projektangaben:									
Stand – Projektunterlagen:		Angaben zur Planung wurden von Bauherren übernommen.							
Stand – Änderungen:		Index:	Inhalt:						
		1.							
		2.							
		3.							
		4.							
Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:									
(Stempel)									

[illegible]

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Landesgrenze		Kilometerstein	
Kreisgrenze		Mast	
Gemeindengrenze		Mast	
Gemarkungsgrenze		Pfahl	
Flurgrenze		Ampeanlage	
Kennzeichnung Baugrundstück		Vordrainschicht	
Grundstücksgrenze		Schichtschicht	
Flurstücksgrenze		Kabelschicht	
geplante Flurstücksgrenze		Hydrant	
Grenze festgesetzt mit Grenzpunkt		Str.-abst.	
Grenze nicht festgesetzt mit Grenzpunkt		Geländer	
Befestigungsarten		Strassen/Wegennutzungsarten ohne farbliche Unterscheidung	
B - Beton	VP - Verputzputzputz	ZP - Zierputz	WD - wassergebundene Dicke
BB - Blumenbelag	RGS - Rasengrassgras	WD - wassergebundene Dicke	WD - wassergebundene Dicke
GP - Großplaster	GP - Betonplatten	WD - wassergebundene Dicke	WD - wassergebundene Dicke
KP - Kleingraster	SD - Schotter	WD - wassergebundene Dicke	WD - wassergebundene Dicke
Baufläche		Bauarten	
Anlagen vorhanden		Anlagen geplant	
Rückbau geplant			
Bauformen		Maße und Zahlen	
Satteldach		Gründungsfläche	
Walmdach		Gründungsfläche	
Zeildach		Gründungsfläche	
Putzdach		Gründungsfläche	
Flachdach		Gründungsfläche	
Baurecht		Medien	
Baugelände gem. PlanZV		offene Bauweise	
Kleinzelngelände		geschlossene Bauweise	
Dorfgebiet		geschlossene Bauweise	
Mischgebiet		geschlossene Bauweise	
Gewerbegebiet		geschlossene Bauweise	
Industriegebiet		geschlossene Bauweise	
Sondergebiet		geschlossene Bauweise	
öffentliche Verkehrsfläche		geschlossene Bauweise	
öffentliche Verkehrsfläche m. besonderer Zweckbestimmung		geschlossene Bauweise	
Grünfläche, öffentlich		geschlossene Bauweise	
Grünfläche, privat		geschlossene Bauweise	
befestigte Flächen		geschlossene Bauweise	
Wasserfläche		geschlossene Bauweise	

 BDVI		Bund der Öffentlich bestellenden Vermessungs- Ingenieure	Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Uwe Krause, Dipl.-Ing. Fabian Bock, Dipl.-Ing. Karl-Liebnecht-Straße 101 14612 Falkensee Tel.: 03322 / 28653-10 Fax: 03322 / 28653-11 eMail: kontakt@vermessung-krause.de www.vermessung-krause.de							
<h1>Lageplan</h1> <p>(gem. §3 BauPrüfVO, für einen Antrag nach BImSchG)</p> <h2>Windpark Schöppinger Berg, Hier: WEA21</h2>			GB-Nr.	2019/092+01						
			LP-Nr.	20241119						
Bauvorhaben: Errichtung einer Windenergieanlage Bauherr: WP Haltern Moddefeld GmbH & Co. KG Landkreis/Kreisfreie Stadt: Steinfurt Gemeinde: Schöppingen			Höhensystem: Lagesystem:	DHHN 2016 ETRS 89						
			Maßstab 1:1000 							
Grundstückseigentümer:			Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten !							
Angaben zu den Eigentümern siehe Anlage			Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche			Grundb.-	Lfd.
			ha	a	m²	Blatt	Nr.			
				15	58	1	15	35	168	6
Gesamt:						1	15	35		
Grundstückseigenschaften:										
Bebauungsplan / Satzung:			§35 BauGB							
Baulasten / Grunddienstbarkeiten			-							
geschützte Landschaftsbestandteile			-							
Planeigenschaften:										
Stand – Katasterunterlagen:			19.03.2024							
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):			19.03.2024							
Stand – örtlicher Aufnahme:			-							
Überprüfung / Ergänzung – örtliche Aufnahme:			-							
Überprüfung / Ergänzung – Katasterangaben:			-							
Falkensee den, 19. November 2024			Beratender Ingenieur							
Nachrichtliche Angaben (Planung) vom: 19.11.2024										
Projektangaben:										
Stand – Projektunterlagen:			Angaben zur Planung wurden von Bauherren übernommen.							
Stand – Änderungen:										
			Index:	Inhalt:						
			1.							
			2.							
			3.							
			4.							
Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:										
(Stempel)										

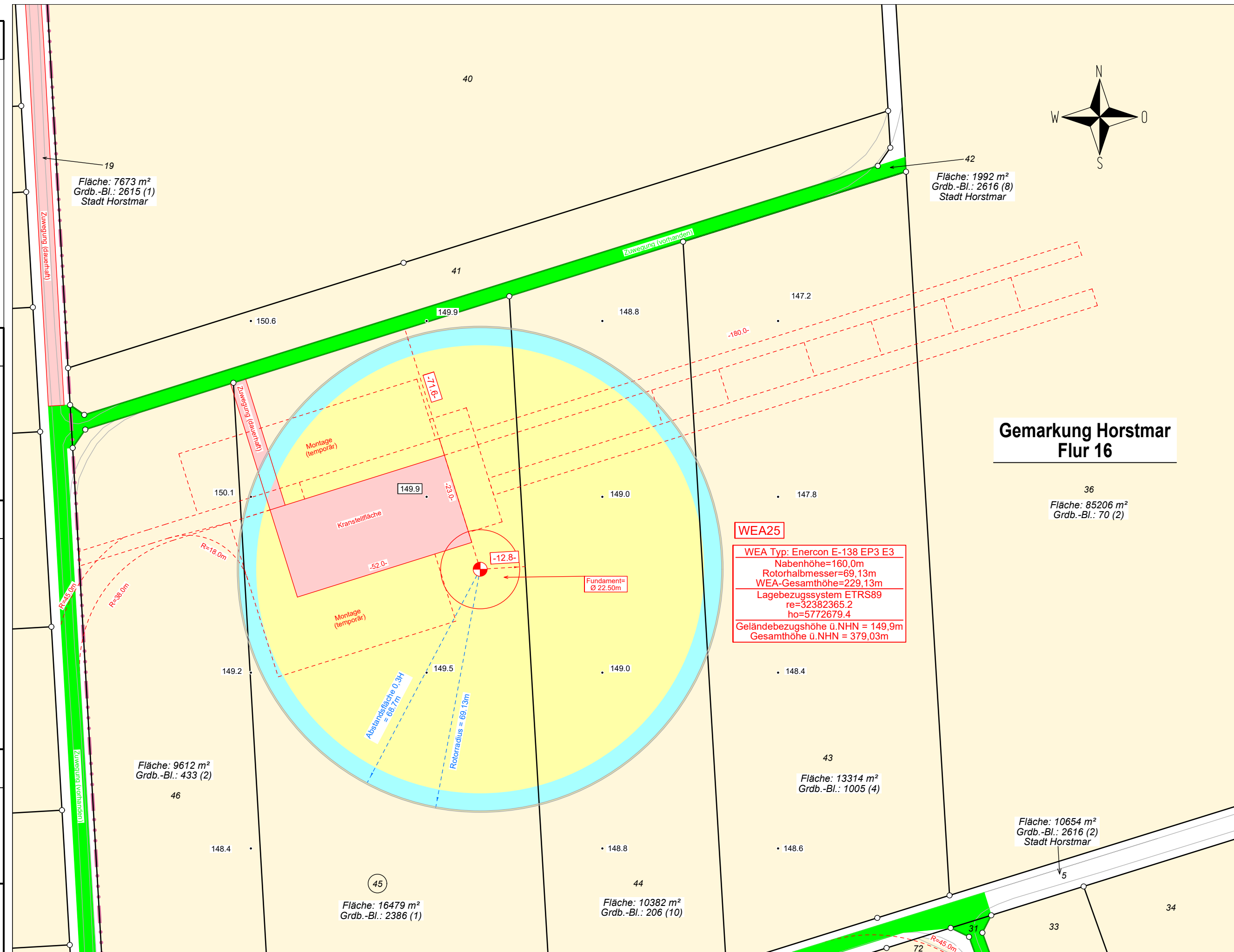
<h2 style="text-align: center;">Grenzdarstellung</h2> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>Landesgrenze</p> <p>Kreisgrenze</p> <p>Gemeindengrenze</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Kennzeichnung Baugrundstück</p> <p>Grundstücksgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze</p> <p>geplante Flurstücksgrenze</p> <p>Grenze festgesetzt mit Grenzpunkt</p> <p>Grenze nicht festgesetzt mit Grenzpunkt</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: right;"> </div> </div>		<h2 style="text-align: center;">Allgemeine Topographie</h2> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>Kilometerstein</p> <p>Schaltkasten</p> <p>Mast</p> <p>Gitter/Beton</p> <p>Stahl/Holz</p> <p>Haltestelle</p> <p>Ampelanlage</p> <p>Laternen</p> <p>Verkehrsschild</p> <p>Straßen-namenschild</p> <p>Schachtklodeckel</p> <p>rundliegend</p> <p>Kabelschacht</p> <p>einzel/doppelt</p> <p>Hydrant</p> <p>Ober/Unterflur</p> <p>Schieber</p> <p>Gas/Wasser</p> <p>Str.-ablauf</p> <p>Mark.-stülz.</p> <p>Wasser</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: right;"> <p>Straßen/Weg-/Nutzungsarten ohne farbliche Unterscheidung</p> <p>Geländehöhen</p> <p>• 56,12</p> <p>Straßen / Wege</p> <p>deutlich undeutlich</p> <p>Bewirtschaftungsgrenze</p> <p>Straßen/Weg-/Nutzungsarten mit farblicher Unterscheidung</p> <p>Geländeböschung</p> <p>• 56,12 • 56,12 • 56,12</p> <p>Straßen / Wege</p> <p>deutlich undeutlich unbefestigt</p> <p>Bewirtschaftungsgrenze</p> <p>Walddgrenze (Konnenberuh.)</p> <p>Windkraftanlage (Bestand)</p> <p>Windkraftanlage (geplant)</p> <p>Laubwald</p> <p>Nadelwald</p> <p>Mischwald</p> <p>Garteland</p> <p>Grünland</p> <p>Ackerland</p> <p>Laubbau</p> <p>Nadelbaum</p> </div> </div>	
<h2 style="text-align: center;">Befestigungsarten</h2> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 30%;"> <p>B - Beton</p> <p>BB - Blumenbelag</p> <p>GP - Großpfaster</p> <p>KP - Kleinfaster</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>VP - Verbundsteingfaster</p> <p>RGS - Rasengittersteine</p> <p>BP - Betonplatten</p> <p>SD - Schotter</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>ZP - Zielfaster</p> <p>WD - wassergebundene Decke</p> <p>unt. - unbefestigt</p> </div> </div>			
<h2 style="text-align: center;">Bauliche Anlagen</h2> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>Anlagen vorhanden</p> <p>Anlagen geplant</p> <p>Rückbau geplant</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: right;"> <p>Satteldach</p> <p>Walddach</p> <p>Zelt Dach</p> <p>Pultdach</p> <p>(PD)</p> <p>Flachdach</p> <p>(FD)</p> <p><i>übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Riss</i></p> </div> </div>		<h2 style="text-align: center;">Dachformen</h2> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> </div>	
<h2 style="text-align: center;">Bauarten</h2> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>- Außenwände:</p> <p>m = massiv h = Holz mt = Metall</p> <p>- Bedachung:</p> <p>Z = Ziegeldächstein Pg = Papp Mt = Metall A = Asbest</p> <p>- Beispiel:</p> <p>Whs H+O (m/Z)</p> <p>Wohnhaus = eingeschossig + ausgebautem Dachgeschoss massiv/Ziegebildung</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: right;"> <p>Genztänge auf Basis von ausgewerteten qualifizierten Kartennachweis</p> <p>-20,23-</p> <p>Genztänge auf Basis von ausgewerteten nicht qualifizierten Kartennachweis</p> <p>-20,2-</p> <p>Stammumfang (m) = 0,6 m Kronendurchmesser (pn) = 6 m</p> <p>0,6/6</p> </div> </div>		<h2 style="text-align: center;">Maße und Zahlen</h2>	
<h2 style="text-align: center;">Baurecht</h2> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>Baugebiet gem. PlanZV</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="background-color: #ffcccc; padding: 5px;">WS WR WA</div> <div style="background-color: #ffcc99; padding: 5px;">MD MI MK</div> <div style="background-color: #ffffcc; padding: 5px;">GE GI</div> <div style="background-color: #ffcc00; padding: 5px;">SO</div> </div> <p>Kleinsiedlungsgebiet Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet</p> <p>Dorfgebiet Mischgebiet Kempisgebiet</p> <p>Gewerbegebiet Industriegebiet</p> <p>Sondergebiet</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: right;"> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</p> <p>Geltungsbereich eines Bebauungsplanes</p> <p>Stellplätze</p> <p>SPT usw.</p> <p>Garage</p> <p>Kinderspielfläche</p> <p>Platz f. Abfallbehälter</p> <p>Hauseingang vorh.</p> <p>Hauseingang geplant</p> <p>öffentliche Verkehrsfläche</p> <p>öffentliche Verkehrsfläche m. besondere Zweckbestimmung</p> <p>Grünfläche, öffentlich</p> <p>Grünfläche, privat</p> <p>befestigte Flächen</p> <p>Wasserfläche</p> </div> </div>		<h2 style="text-align: center;">Medien</h2> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>offene Bauweise</p> <p>geschlossene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen</p> <p>Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß als Mindest- und Höchstmaß zwingend</p> <p>Grundflächenzahl</p> <p>GRZ</p> <p>Geschossflächenzahl</p> <p>GFZ</p> <p>Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss</p> <p>OKFFEG</p> <p>Firsthöhe</p> <p>FH</p> <p>Schnittlinie Außenwand-Dachhaut</p> <p>SL</p> <p>Dachneigung</p> <p>DN</p> <p>gept. o. festgesetzte Höhe</p> <p>[56.70]</p> <p>Abstandsmaß</p> <p>[3.00]</p> <p>Parallelmaß</p> <p>#-3.00#</p> <p>Abstandsfläche</p> <p>0.4H+3,00m 0.2H+3,00m</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: right;"> <p>o</p> <p>ED</p> <p>III III-IV II</p> <p>GRZ</p> <p>GFZ</p> <p>OKFFEG</p> <p>FH</p> <p>SL</p> <p>DN</p> <p>[56.70]</p> <p>[3.00]</p> <p>#-3.00#</p> <p>0.4H+3,00m 0.2H+3,00m</p> </div> </div>	
<h2 style="text-align: center;">Sonderflächen</h2> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p>Baufelsen</p> <p>vordhandene</p> <p>geplante</p> <p>Fläche A-B-C-D-A</p> </div> <div style="width: 60%; text-align: right;"> <p>Schmutzwasser</p> <p>Regenwasser</p> <p>Trinkwasser</p> <p>Elektrikleitung oberirdisch</p> <p>Elektrikleitung unterirdisch</p></div></div>			


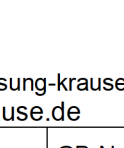


<p><u>Abstandsfläche gem. BauO NRW §6 Abs. 13</u></p> <p>30% von Nabenhöhe + Rotorhalbmesser = Abstandsfläche</p>
<p>WEA-Typ: ENERCON E-175 EP5 E2 – 6.0MW</p> <p>[Rotorradius: 87.5m, Nabenhöhe: 162.0m</p>
<p>Abstandsfläche = 87,5 + 162,0 = 249,5m x 0,3 = 74,8m</p>

 BDVI	Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs- Ingenieure	Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Uwe Krause, Dipl.-Ing. Fabian Bock, Dipl.-Ing. Karl-Liebkecht-Straße 101 14612 Falkensee Tel.: 03322 / 28653-10 Fax: 03322 / 28653-11 eMail: kontakt@vermessung-krause.de www.vermessung-krause.de																				
<h2 style="margin: 0;">Lageplan</h2> <p style="margin: 5px 0;">(gem. §3 BauPrüfVO, für einen Antrag nach BImSchG)</p> <h3 style="margin: 0;">Windpark Schöppinger Berg, Hier: WEA24</h3>		GB-Nr. 2019/092+01 LP-Nr. 20241119 Höhensystem: DHHN 2016 Lagesystem: ETRS 89 Maßstab 1:1000 1cm = 10,00m 	Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten !																			
Bauvorhaben: Bauherr: Landkreis/Kreisfreie Stadt: Gemeinde:	Errichtung einer Windenergieanlage WP Haltern Moddefeld GmbH & Co. KG Steinfurt Schöppingen																					
Grundstückseigentümer: Angaben zu den Eigentümern siehe Anlage	Gemarkung Horstmar	Flur 16	Flurstücke 38	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="3">Fläche</th> <th rowspan="2">Grundb.- Blatt</th> <th rowspan="2">Lfd. Nr.</th> </tr> <tr> <th>ha</th> <th>a</th> <th>m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8</td> <td>10</td> <td>82</td> <td>1003</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>10</td> <td>82</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Fläche			Grundb.- Blatt	Lfd. Nr.	ha	a	m²	8	10	82	1003	12	8	10	82		
Fläche			Grundb.- Blatt	Lfd. Nr.																		
ha	a	m²																				
8	10	82	1003	12																		
8	10	82																				
Grundstückseigenschaften: Bebauungsplan / Satzung: §35 BauGB Baulasten / Grunddienstbarkeiten: - geschützte Landschaftsbestandteile: -																						
Planeigenschaften: Stand – Katasterunterlagen: 19.03.2024 Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis): 19.03.2024 Stand – örtlicher Aufnahme: - Überprüfung / Ergänzung – örtliche Aufnahme: - Überprüfung / Ergänzung – Katasterangaben: -																						
Falkensee den, 19. November 2024		Beratender Ingenieur																				
Nachrichtliche Angaben (Planung) vom: 19.11.2024																						
Projektangaben: Stand – Projektunterlagen:																						
Angaben zur Planung wurden von Bauherren übernommen.																						
Stand – Änderungen:	Index: 1. 2. 3. 4.	Inhalt: 																				
Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:																						
(Stempel)																						

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Landesgrenze Kreisgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Kennzeichnung Baugrundstück Grundstücksgrenze Flurstücksgrenze geplante Flurstücksgrenze Grenze festgestellt mit Grenzpunkt Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt		Kilometerstein Mast Mast Poller Ampelanlage Verkehrsschild Schachthodeckel Kabelschacht Hydrant Schieber Str.-ablauf Geländer Mauer Zaun Hecke Baumreihe	
Befestigungsarten		Allgemeine Topographie	
B - Beton BB - Bitumenbelag GP - Großpflaster KP - Kleinpflaster	VP - Verbundsteinflester BGS - Rasengittersteine BP - Betonplatten SD - Schotter	Laubhecke Nadelhecke Laubbäume Nadelbäume	
Bauliche Anlagen		Allgemeine Topographie	
Anlagen vorhanden Anlagen geplant Rückbau geplant		Laubwald Mischwald Grünland Laubbaum Nadelbaum	
Dachformen		Allgemeine Topographie	
Satteldach Walmdach Zeltedach Pultdach Flachdach übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Riss		Laubhecke Nadelhecke Laubbäume Nadelbäume	
Bauarten		Allgemeine Topographie	
- Außenwände: - Bedachung: - Beispiel: Wohnhaus = eingeschossig + ausgebautem Dachgeschoss massiv/Ziegeldachbedachung		Laubwald Mischwald Grünland Laubbaum Nadelbaum	
Maße und Zahlen		Allgemeine Topographie	
Grenzlänge auf Basis von ausgewerteten qualifizierten Kartenausschnitten Grenzlänge auf Basis von ausgewerteten nicht qualifizierten Kartenausschnitten Stammumfang (m) = 0,6 m Kronendurchmesser (m) = 6 m		Laubwald Mischwald Grünland Laubbaum Nadelbaum	
Baurecht		Allgemeine Topographie	
Baugebiet gem. PlanZV Kleinsiedlungsgebiet Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiet öffentliche Verkehrsfläche öffentliche Verkehrsfläche m. besonderer Zweckbestimmung Grünfläche, öffentlich Grünfläche, privat befestigte Flächen Wasserfläche		Laubwald Mischwald Grünland Laubbaum Nadelbaum	
Medien		Allgemeine Topographie	
Schmutzwasser Regenwasser Trinkwasser Elektroleitung oberirdisch Elektroleitung unterirdisch Gasleitung Telekommunikationsleitung		Laubwald Mischwald Grünland Laubbaum Nadelbaum	
Sonderflächen		Allgemeine Topographie	
Baulasten vorhandene geplante		Laubwald Mischwald Grünland Laubbaum Nadelbaum	



 BDVI	Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs- Ingenieure	Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Uwe Krause, Dipl.-Ing. Fabian Bock, Dipl.-Ing. Karl-Liebknecht-Straße 101 14612 Falkensee Tel.: 03322 / 28653-10 Fax: 03322 / 28653-11 eMail: kontakt@vermessung-krause.de www.vermessung-krause.de	
--	---	--	---

L a g e p l a n

(gem. §3 BauPrüfVO, für einen Antrag nach BImSchG)


Windpark Schöppinger Berg, Hier: WEA25

Bauvorhaben:	Errichtung einer Windenergieanlage
Bauherr:	WP Haltern Moddefeld GmbH & Co. KG
Landkreis/Kreisfreie Stadt:	Steinfurt
Gemeinde:	Schöppingen

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.
Angaben zu den Eigentümern siehe Anlage	Horstmar	16	45	1 ha 64 a 79 m²	2389	1
				1 ha 64 a 79 m²		

Grundstückseigenschaften:	
Bebauungsplan / Satzung:	§35 BauGB
Baulasten / Grunddienstbarkeiten	-
geschützte Landschaftsbestandteile	-
Planeigenschaften:	
Stand – Katasterunterlagen:	19.03.2024
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	19.03.2024
Stand – örtlicher Aufnahme:	-
Überprüfung / Ergänzung – örtliche Aufnahme:	-
Überprüfung / Ergänzung – Katasterangaben:	-

Maßstab 1:1000 1cm = 10,00m



0m 10 20 30 40 50m

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten !

Falkensee den, 19. November 2024
Beratender Ingenieur

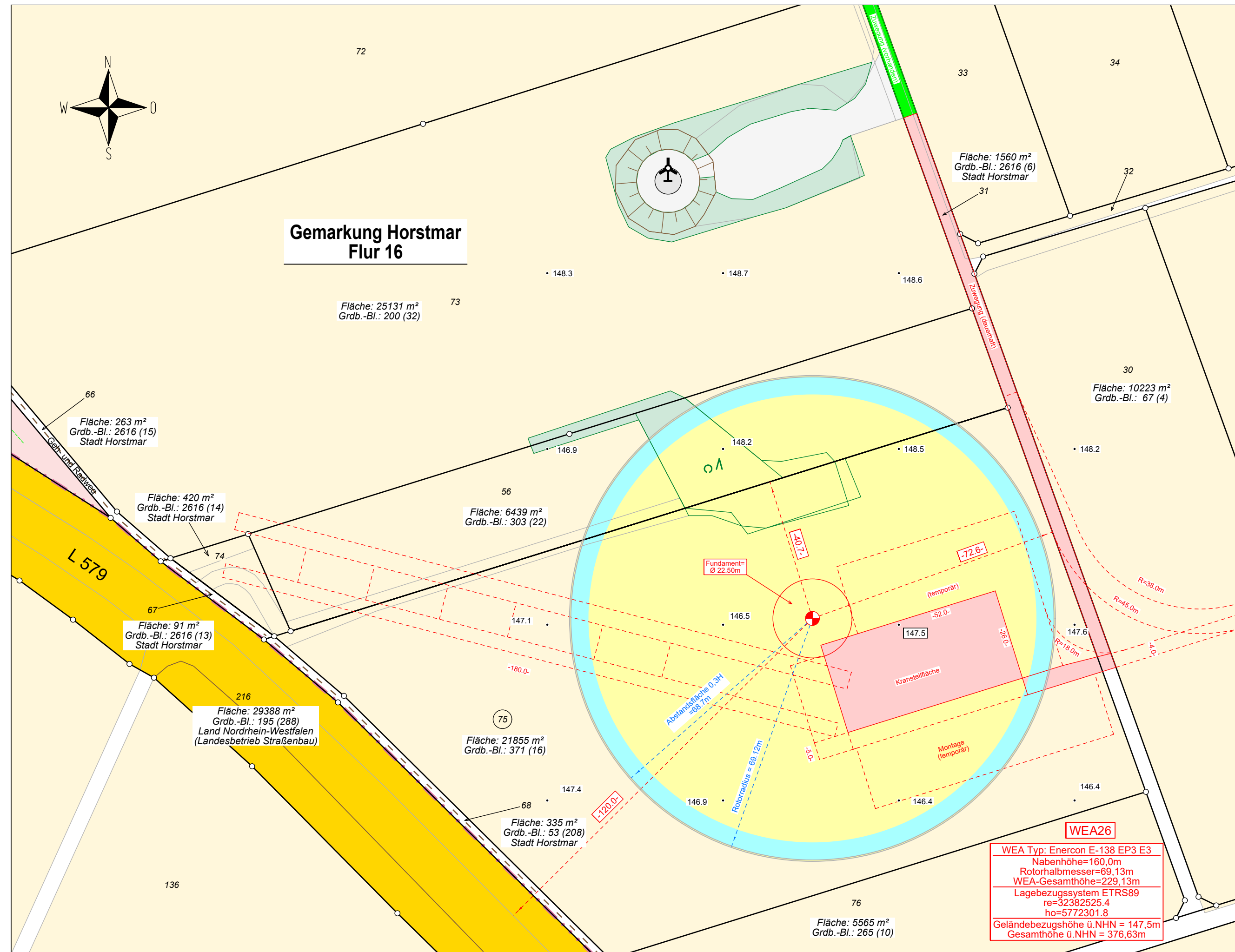
Nachrichtliche Angaben (Planung) vom: 19.11.2024

Projektangaben:											
Stand – Projektunterlagen:	Angaben zur Planung wurden von Bauherren übernommen.										
Stand – Änderungen:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">Index:</th> <th>Inhalt:</th> </tr> <tr><td>1.</td><td> </td></tr> <tr><td>2.</td><td> </td></tr> <tr><td>3.</td><td> </td></tr> <tr><td>4.</td><td> </td></tr> </table>	Index:	Inhalt:	1.		2.		3.		4.	
Index:	Inhalt:										
1.											
2.											
3.											
4.											

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)

<h2 style="margin: 0;">Grenzdarstellung</h2>		<h2 style="margin: 0;">Allgemeine Topographie</h2>	
<p>Landesgrenze</p> <p>Kreisgrenze</p> <p>Gemeindegrenze</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Kennzeichnung Baugrundstück</p> <p>Grundstücksgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze</p> <p>geplante Flurstücksgrenze</p> <p>Grenze festgestellt mit Grenzpunkt</p> <p>Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt</p>		<p>Kilometerstein</p> <p>Mast</p> <p>Mast</p> <p>Poller</p> <p>Antennanlage</p> <p>Verkehrsschild</p> <p>Schachtdedeckel</p> <p>Kabelschacht</p> <p>Hydrant</p> <p>Schieber</p> <p>Str.-ablauf</p> <p>Geländer</p> <p>Mauer</p> <p>Zaun</p> <p>Hecke</p> <p>Baumreihe</p>	<p>Straßen/Wegennutzungsarten ohne farbliche Unterscheidung</p> <p>Geländehöhen</p> <p>Straßen / Wege</p> <p>Bewirtschaftungsgrenze</p> <p>Straßen/Wegennutzungsarten mit farblicher Unterscheidung</p> <p>Geländehöhen</p> <p>Straßen / Wege</p> <p>Bewirtschaftungsgrenze</p> <p>Waldgrenze (Kronenüberh.)</p> <p>Windkraftanlage (Bestand)</p> <p>Windkraftanlage (geplant)</p> <p>Laubwald</p> <p>Mischwald</p> <p>Grünland</p> <p>Laubbaum</p> <p>Nadelwald</p> <p>Gartenland</p> <p>Ackerland</p> <p>Nadelbaum</p>
<h2 style="margin: 0;">Befestigungsarten</h2>		<h2 style="margin: 0;">Bauarten</h2>	
<p>BB - Beton</p> <p>BB - Blumenteeigel</p> <p>GP - Großflaster</p> <p>KP - Kleinflaster</p> <p>VP - Verbundsteinfaster</p> <p>RGS - Rasengittersteine</p> <p>BP - Betonplatten</p> <p>SD - Schotter</p> <p>ZP - Zielfaster</p> <p>WD - wassergebundene Decke</p> <p>unb. - unbefestigt</p>	<p>Satteldach</p> <p>Walmdach</p> <p>Zeldach</p> <p>Pultdach</p> <p>Flachdach</p> <p>übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Riss</p>	<p>Außenwände:</p> <p>- Bedachung:</p> <p>- Beispiel:</p> <p>Whs</p> <p>H-D</p> <p>(m/Z)</p> <p>Wohnhaus</p> <p>eingeschossig +</p> <p>ausgebautem Dachgeschoss</p> <p>massiv/Ziegeldachdeckung</p> <p>übrige Gebäudezeichnungen gem. ZV - Riss</p>	<p>Grenzlinie auf Basis von ausgewerteten qualifizierten Kartennachweis</p> <p>Grenzlinie auf Basis von ausgewerteten nicht qualifizierten Kartennachweis</p> <p>Stammumfang (m) = 0,6 m</p> <p>Kronendurchmesser (m) = 6 m</p>
<h2 style="margin: 0;">Baurecht</h2>		<h2 style="margin: 0;">Medien</h2>	
<p>Baugebiet gem. PlanZV</p> <p>Kleinsiedlungsgebiet</p> <p>Reines Wohngebiet</p> <p>Allgemeines Wohngebiet</p> <p>Dorfgebiet</p> <p>Mischgebiet</p> <p>Kerngebiet</p> <p>Gewerbegebiet</p> <p>Industriegebiet</p> <p>Sondergebiet</p> <p>öffentliche Verkehrsfläche</p> <p>öffentliche Verkehrsfläche m. besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Grünfläche, öffentlich</p> <p>Grünfläche, privat</p> <p>befestigte Flächen</p> <p>Wasserfläche</p>	<p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</p> <p>Geltungsbereich eines Bebauungsplanes</p> <p>Stellplätze</p> <p>Garage</p> <p>Kinderspielfeld</p> <p>Platz 1, Abfallbehälter</p> <p>Hauseingang vorh.</p> <p>Hauseingang geplant</p>	<p>offene Bauweise</p> <p>geschlossene Bauweise</p> <p>nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen</p> <p>Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</p> <p>als Mindest- und Höchstmaß</p> <p>zwingend</p> <p>Grundflächenzahl</p> <p>Geschossflächenzahl</p> <p>Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss</p> <p>Firsthöhe</p> <p>Schnittlinie Außenwand-Dachhaut</p> <p>Dachneigung</p> <p>gepl. o. festgesetzte Höhe</p> <p>Abstandsmaß</p> <p>Parallelmaß</p> <p>Abstandsfläche</p> <p>Kennzeichnung der Abstandsflächen bei Windkraftanlagen</p>	<p>Schmutzwasser</p> <p>Regenwasser</p> <p>Trinkwasser</p> <p>Elektroleitung oberirdisch</p> <p>Elektroleitung unterirdisch</p> <p>Gasleitung</p> <p>Telekommunikationsleitung</p> <p>Sonderflächen</p> <p>Baulasten</p> <p>vorhandene</p> <p>geplante</p>



Abstandsfläche gem. BauO NRW §6 Abs. 13
30% von Nabenhöhe + Rotorhalbmesser = Abstandsfläche

WEA-Typ: ENERCON E-138 EP3 E3 - 4.26MW
[Rotorradius: 69.13m, Nabenhöhe: 160.0m]


Abstandsfläche = 69,13 + 160,0 = 229,13m x 0,3 = 68,7m



Bund der
Öffentlich bestellten
Vermessungs-
Ingenieure

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Uwe Krause, Dipl.-Ing.
Fabian Bock, Dipl.-Ing.


Karl-Liebnecht-Straße 101
14612 Falkensee
Tel.: 03322 / 28653-10
Fax: 03322 / 28653-11
eMail: kontakt@vermessung-krause.de
www.vermessung-krause.de



Lageplan

(gem. §3 BauPrüfVO, für einen Antrag nach BImSchG)

Windpark Schöppinger Berg, Hier: WEA26

Bauvorhaben:	Errichtung einer Windenergieanlage	
Bauherr:	WP Haltern Moddefeld GmbH & Co. KG	
Landkreis/Kreisfreie Stadt:	Steinfurt	
Gemeinde:	Schöppingen	

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten !

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche			Grundb.- Blatt	Lfd. Nr.
				ha	a	m²		
Angaben zu den Eigentümern siehe Anlage	Horstmar	16	75	2	18	55	371	16
				2	18	55		

Grundstückseigenschaften:	
Bebauungsplan / Satzung:	§35 BauGB
Baulasten / Grunddienstbarkeiten	-
geschützte Landschaftsbestandteile	-

Planeigenschaften:		
Stand – Katasterunterlagen:	19.03.2024	
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	19.03.2024	
Stand – örtlicher Aufnahme:	-	

Überprüfung / Ergänzung – örtliche Aufnahme:	-	
Überprüfung / Ergänzung – Katasterangaben:	-	
Falkensee den, 19. November 2024		Beratender Ingenieur

Falkensee den. 19. November 2024

Beratender Ingenieur

Nachrichtliche Angaben (Planung)

vom: 19.11.2024

Projektangaben:

Stand – Projektunterlagen

Angaben zur Planung wurden von Bauherren übernommen

Stand – Änderungen:	Index:	Inhalt:
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)