

Bekanntmachungen

▼ Zusammenfassung

Ergebnis
Deutschland: Bau von Lagerhallen
Neubau Katastrophenschutzlager und Rettungswache in Ochtrup; Generalunternehmerleistung
Deutschland, Steinfurt (DEA37) Ochtrup
Verfahrensart: Offenes Verfahren

Beschaffer
Beschaffer: Kreis Steinfurt
E-Mail: vergabestelle@kreis-steinfurt.de
Deutschland, Steinfurt (DEA37), Steinfurt

LOT-0001: Neubau Katastrophenschutzlager und Rettungswache in Ochtrup; Generalunternehmerleistung
Bau von Lagerhallen
Deutschland, Steinfurt (DEA37) Ochtrup
Datum des Beginns: 01/09/2025 Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

Ergebnisse
Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 8 922 980,59 EUR

LOT-0001: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.
Kennung des Angebots: 30-01.59.05-65-313-EU
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Wert der Ausschreibung: 8 922 980,59 EUR
Kennung des Auftrags: 30-01.59.05-65-313-EU
Neubau Katastrophenschutzlager und Rettungswache in Ochtrup
Datum des Vertragsabschlusses: 28/04/2025
Wettbewerbsgewinner: Köster GmbH
Deutschland, Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33), Münster

▼ Sprachen und Formate

Amtssprache (Unterzeichnete PDF-Datei)
BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV


PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

Maschinell übersetzte HTML-Datei

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Bekanntmachung

Amtssprache 

276555-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bau von Lagerhallen – Neubau Katastrophenschutzlager und Rettungswache in Ochtrup;

Generalunternehmerleistung

OJ S 83/2025 29/04/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistung

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreis Steinfurt

E-Mail: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Katastrophenschutzlager und Rettungswache in Ochtrup; Generalunternehmerleistung

Beschreibung: Der Kreis Steinfurt plant in 48607 Ochtrup auf seinem Grundstück den Bau von zwei schlüsselfertig zu errichtenden Objekten die sich auf einem Grundstück befinden. Es handelt sich bei den zu errichtenden Gebäuden um ein Katastrophenschutzlager und um eine Rettungswache mit unterschiedlichen Nutzeranforderungen. Beide Maßnahmen (T1 "Katastrophenschutzlager" und T2 "Rettungswache") sind durch einen Auftragnehmer zu errichten. Beide Gebäude, das Katastrophenschutzlager und die Rettungswache, müssen gleichzeitig errichtet und über eine gemeinsame Zufahrt erschlossen werden. Durch den 24/7-Betrieb der Rettungswache ist nach Fertigstellung der Objekte eine Überwachung des gesamten Grundstückareals gewährleistet. Durch die zeitgleiche Errichtung des Lagergebäudes auf einem gemeinsamen Grundstück mit der ebenfalls neu zu errichtenden Rettungswache in Ochtrup ergeben sich für das Amt für Bevölkerungsschutz des Kreises Steinfurt positive Synergieeffekte im allgemeinen Arbeits- und Organisationsablauf. Bei den Maßnahmen handelt es sich im Titel 1 dieser Bau- und Leistungsbeschreibung um den Neubau des Katastrophenschutzlagers (Logistikhalle mit Fahrzeughalle). Das Gebäude ist als eingeschossiger Hallenbau in einer Tragkonstruktion aus Stahlbetonbau und Stahlbau geplant. Lediglich in der Lagerhalle integriert befindet sich ein Einbau in massiver Bauweise zur Unterbringung von Büro-, Sozial-, Technik- und Lagerbereichen. Zudem ist im vorderen Hallenbereich abgetrennt aber im Gebäude integriert eine in der Höhe reduzierte Fahrzeughalle geplant. Bei der Maßnahme im Titel 2 dieser Bau- und Leistungsbeschreibung handelt es sich um den teilweise zweigeschossigen massiven Neubau der Rettungswache Ochtrup. Dieser gewährleistet die zeitgemäße Unterbringung der Mitarbeiter im Rettungsdienst. Es handelt sich um eine 24-Stunden/7-Tage- Wache. Neben der Fahrzeughalle und einer Fahrzeugdesinfektionshalle sind in dem Gebäude Ruhe- und Schlafräume, ein Aufenthaltsraum mit Küchenbereich, ein Fitnessbereich, sowie Lager-, Desinfektion-, Schulungs-, Büro-, Umkleide und sonstige, nutzungsspezifische Räume untergebracht. Die auszuführenden und einzukalkulierenden Arbeiten beinhalten auch die Errichtung der gemeinsamen

Außenanlagen mit seinen befestigten und nicht befestigten Flächen. Sowohl die Erdarbeiten wie auch die Verbindungen der befestigten und nicht befestigten Flächen sowie Regen- und Schmutzwasseranschlüsse und sonstige Leitungsanschlüsse, Grundstücks-Einzäunung und Erschließungen der beiden Gebäude sind zu berücksichtigen. Ebenso ist von einer gemeinsamen Baustelleneinrichtung auszugehen.

Kennung des Verfahrens: bd9e567d-90c7-472f-a757-5c7e7770ef0b

Vorherige Bekanntmachung: 72771-2025

Interne Kennung: 30-01.59.05-65-313-EU

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45213221 Bau von Lagerhallen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45216125 Bau von Gebäuden für Not- und Rettungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Teupenhook

Stadt: Ochtrup

Postleitzahl: 48607

Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPWYY2L0XB

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Katastrophenschutzlager und Rettungswache in Ochtrup; Generalunternehmerleistung

Beschreibung: Bauleistung als Generalunternehmerleistung

Interne Kennung: 30-01.59.05-65-313-EU

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45213221 Bau von Lagerhallen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45216125 Bau von Gebäuden für Not- und Rettungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Teupenhook

Stadt: Ochtrup

Postleitzahl: 48607

Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 72771-2025

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Der Leitlinienentwurf "Nachhaltiges Bauen beim Kreis Steinfurt" wurde bei der Material- und Konstruktionsauswahl angewendet und berücksichtigt. Damit einhergehend werden ressourcen- und klimaschonende sowie biodiversitätsfördernde Themen baulich umgesetzt.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Anpassung an den Klimawandel

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamtkosten als Pauschalangebot

Beschreibung: Gesamtkosten als Pauschalangebot (Gesamtkosten der Baumaßnahme und die Instandhaltungskosten für vier Jahre)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100,00

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem: Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Antrag auf Unwirksamkeit des Vertrages ist innerhalb von 30 Tagen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der Vergabekammer Westfalen zu stellen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreis Steinfurt

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 8 922 980,59 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Köster GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 30-01.59.05-65-313-EU

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 8 922 980,59 EUR

Konzession – Wert:

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 30-01.59.05-65-313-EU

Titel: Neubau Katastrophenschutzlager und Rettungswache in Ochtrup

Datum der Auswahl des Gewinners: 16/04/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 28/04/2025

6.1.4. Statistische Informationen:

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 13

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Biestern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreis Steinfurt

Registrierungsnummer: 055660064064-31001-51

Postanschrift: Tecklenburger Str. 10

Stadt: Steinfurt

Postleitzahl: 48565

Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Telefon: +49 2551691291

Fax: +49 25516991291

Internetadresse: <http://www.kreis-steinfurt.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: 48143

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48143

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer Westfalen

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +492514111691

Internetadresse: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Köster GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: HRB 203648

Postanschrift: Martin-Luther-King-Weg 5

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48155

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: joerg.burchardt@koester-bau.de

Telefon: +49 2512890164

Internetadresse: <http://www.koester-bau.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7c480bb4-d70c-4f42-be2a-7f7e5cc87c57 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/04/2025 14:23:21 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 276555-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 83/2025

Datum der Veröffentlichung: 29/04/2025