



KREIS
STEINFURT

Dezernat III / Straßenbauamt

Deckblatt B
Unterlage 14.3

K 53n, Westumgehung Emsdetten Grunderwerbsverzeichnis

Festgestellt gemäß Beschluss vom
heutigen Tage,

Münster, den

Bezirksregierung Münster
Dezernat 25 / Verkehr
- Planfeststellungsbehörde -

im Auftrag

(Dienstsiegel)

.....

(Unterschrift)

Satzungsgemäß ausgelegen:

in der Zeit vom

bis

in der Stadt Emsdetten.....

.....

Zeit und Ort der Auslegung sind mindestens
1 Woche vor der Auslegung ortsüblich
bekannt gemacht worden.

Stadt Emsdetten.....

(Dienstsiegel)

.....

(Unterschrift)

Aufgestellt:

Steinfurt, den 11.05.2021

Kreis Steinfurt

Dezernat III / 66 Straßenbauamt

im Auftrag

gez. R. Fehr

Vorbemerkungen

Dieses Grunderwerbsverzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf Grundlage und mit der Genauigkeit der entsprechenden Grunderwerbspläne, Unterlage 14.2, aufgestellt. Veränderungen in den Spalten 9 - 12 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeit der Bauausführung) auftreten. Sofern Eintragungen in den Spalten 4 - 8 falsch sind, ist ihre Richtigkeit während der Auslegungsfrist zu beantragen.

Die Abkürzungen der Nutzungsarten bedeuten:

A	Ackerfläche	OBST	Obstland
G	Gartenland	WA	Wasserfläche
GF	Gebäude- und Freifläche	BGL	Verkehrsfläche Eisenbahn
GR	Grünland	Gi	Gewerbe und Industrie
VS	Verkehrsfläche Straße	Ha	Handwerk
U	Unland	W	Wohnen
H	Wald	B	Betrieb
LH	Laubwald	LW	Landwirtschaftsflächen
NH	Nadelwald	FW	Forstwirtschaftsflächen
LNH	Mischwald		

Die im Grunderwerbsverzeichnis eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.

Die Kennbuchstaben in der Spalte 11 bedeuten:

- A für den Träger der Straßenbaulast
- B für Nebenanlagen und Nebenbetriebe
- C für Dritte
- D für landschaftspflegerische Maßnahmen
- (*) Dieses Restgrundstück kann, wenn es nicht mehr in angemessenem Umfang wirtschaftlich genutzt werden kann, auf Antrag des Eigentümers vom Baulastträger erworben werden.

Datenschutz

Das Grunderwerbsverzeichnis enthält aus Gründen des Datenschutzes keine Einzelangaben über persönliche oder sachliche Verhältnisse bestimmter oder bestimmbarer natürlicher Personen; Name und Anschrift der Eigentümer der betroffenen Grundstücke werden nicht genannt sondern sind mit einer Schlüsselnummer (in Spalte 3 des Grunderwerbsverzeichnisses) versehen.

Inhaltsverzeichnis

Das nachfolgende Grunderwerbsverzeichnis besteht aus den Seiten 1 - 10.

Kreis Steinfurt Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten									Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.002.01 4.002.02 4.002.03	101+333		Emsdetten 9286	Emsdetten 62 234	A	9.233	295 1.144 3.042			D ; C C D ; C
		002281								
4.005.01 4.005.02	101+334		Emsdetten 1384	Emsdetten 62 236	A	3.757	140 3.617			C D ; C
		002281								
5.012.01 5.012.02 5.012.03	200+713		Emsdetten 18561	Emsdetten 61 62	GR	4.209	839 1.334 67			D A D
		001850								
5.013.01 5.013.02 5.013.03	200+713		Emsdetten 9286	Emsdetten 61 96	GR GRÜ	4.459	1.004 1.392 75			D A D
		002281								
5.014.01 5.014.02 5.014.03	200+820		Emsdetten 9286	Emsdetten 61 97	GFW GR	12.508	166 1.355 3.604			D D A
		002281								
5.015.01	200+713		Emsdetten 18561	Emsdetten 61 93	GR	108	108			D
		001850								
6.002.01 6.002.02 6.002.03 6.002.04	201+008		Emsdetten 3118	Emsdetten 61 84	LNH	18.584	1.209 3.964	2.902 794		C C A A
		000055								

Kreis Steinfurt Straßenbauamt									Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021			
Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten									Datum: 11.05.2021			
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur	Flurstück	m²	m²	m²	m²	11
6.003.01 6.003.02	200+929			Emsdetten 16741		Emsdetten 61 92		GR LH	9.167 1.057		5.528	A D
			000055									
6.007.01 s. U14.2, Blatt 22	201+385			Emsdetten 9450		Emsdetten 64 10		GR LNH WAG	9.111		1.954 3.854	D D siehe U14.2, Blatt 22
			000284									
6.008.01 s. U14.2, Blatt 22	201+385			Emsdetten 9450		Emsdetten 64 11		A GR LNH WAG WEG	44.258		1.164 41.701	D D siehe U14.2, Blatt 22
			000284									
7.003.01 7.003.02	201+385			Emsdetten 9450		Emsdetten 64 10		GR LNH WAG	9.111 2.465 838			A D ; C
			000284									
7.004.01 7.004.02	201+385			Emsdetten 9450		Emsdetten 64 11		A GR LNH WAG WEG	44.258 1.336 57			A A
			000284 0									
7.021.01 7.021.02 7.021.03 7.021.04 7.021.05 7.021.06 7.021.07	201+921			Emsdetten 3082		Emsdetten 67 50		A	20.443		842 524	C ; C C D ; C A C A
			002920								745	

Kreis Steinfurt Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten									Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.028.01 7.028.02 7.028.03 7.028.04 7.028.05	202+043	001526	Emsdetten 2045	Emsdetten 67 28	A	7.708	1.184 193 190 529 218		5.612	A D ; C D ; C C D
7.031.01 7.031.02 7.031.03 7.031.04 7.031.05	202+171	002281	Emsdetten 9286	Emsdetten 67 27	GR	14.089	3.748 1.081 348 2.557 426			D C D A D
07.034.01 07.034.02	201+838	001666	Emsdetten 313	Emsdetten 67 35	A	6.951	1.530		753	D ; C D ; C
9.002.01 9.002.02 9.002.03 9.002.04 9.002.05 9.002.06 9.002.07	300+215	003101	Emsdetten 2166	Emsdetten 68 122	A WAG WEG	166.738	632 71 2.056 8.058	269 22	4.806	C D ; C C A D A D
10.001.01	300+215	003101	Emsdetten 2166	Emsdetten 68 122	A WAG WEG	166.738	1.102			D

Kreis Steinfurt Straßenbauamt									Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten			Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	
1	2	Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur	Flurstück	m²	m²	m²	m²	11	
10.004.01 10.004.02 10.004.03 10.004.04 10.004.05 10.004.06 10.004.07	300+493		003101	Emsdetten 2166		Emsdetten 9 37	A GFLF GH GR LH LNH NH VKB WAB WAT WEG	219.898	89 1.285 760 457 1.222 2.435		5.197	C A D ; C A D D D	
10.006.01 10.006.02 10.006.03 10.006.04	300+458		003490	Emsdetten 157		Emsdetten 9 43	A GH WEG	20.017	161 242 3.646	153		C C D A	
10.007.01 10.007.02 10.007.03 10.007.04 10.007.05	300+571		000070	Emsdetten 1931		Emsdetten 9 9	A GH GR LH VKB WAB WEG	75.023	491 1.541 128 9.926 15.005			D D D A D	

Kreis Steinfurt Straßenbauamt									Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten		Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße		Grundbuch von		Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
		Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt							
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11
10.008.01 10.008.02 10.008.03 10.008.04 10.008.05 10.008.06 10.008.07 10.008.08	300+835	003758		Emsdetten 90006		Emsdetten 9 10	A GH GR LH LNH NH VKB WAB WAG WEG	14.257	484 68 110 306		1.495 1.495 765 83	D A A D D D D D
10.009.01 10.009.02 10.009.03 10.009.04 10.009.05	300+841	000070		Emsdetten 1931		Emsdetten 9 50	A GR LH LNH U VKB WAB WEG	138.235	12.679 7.340 93 1.543 9.173			A D D D D
10.010.01 10.010.02 10.010.03	301+249	000084		Emsdetten 2052		Emsdetten 8 110	A GFLF GR LH LNH VKB WAB WEG	107.681	2.783 2.187		300	D D D
11.001.01	300+933	002961		Emsdetten 15419		Emsdetten 9 49	GFLF WEG	9.974	113			A

Kreis Steinfurt Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten									Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.002.01 11.002.02 11.002.03 11.002.04 11.002.05	300+841	000070	Emsdetten 1931	Emsdetten 9 50	A GR LH LNH U VKB WAB WEG	138.235	445 642 775 75 48			D D D D D
11.003.01 11.003.02 11.003.03 11.003.04 11.003.05	301+249	000084	Emsdetten 2052	Emsdetten 8 110	A GFLF GR LH LNH VKB WAB WEG	107.681	294 55 383 42 2			D A D D A
11.004.01 11.004.02	301+261	001850	Emsdetten 8007	Emsdetten 7 215	WEG	5.424	471 2.047			A A
11.005.01 11.005.02	301+264	002281	Emsdetten 9280	Emsdetten 7 175	A	3.354	1.038 1.364			C D ; C
11.006.01	301+297	002281	Emsdetten 9280	Emsdetten 7 170	A	1.102	175			C

Kreis Steinfurt Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten									Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.007.01	301+308	002281	Emsdetten 9280	Emsdetten 7 176	A	119	119			C
11.008.01 11.008.02	301+299	004732	Emsdetten 10810	Emsdetten 7 177	A	56.032	386 566			C D ; C
11.009.01 11.009.02 11.009.03 11.009.04 11.009.05 11.009.06 11.009.07 11.009.08 11.009.09	301+348	000084	Emsdetten 2052	Emsdetten 7 56	A GR LNH	81.247	1.340 780 6.274 462 5.851 1.030	210 1.359 194		D A D A C D ; C C C D ; C
13.001.01 13.001.02 13.001.03	100+803	001276 003173	Emsdetten 3158	Emsdetten 62 2	A WEG	12.572	1.207		376 208	C C D ; C

Kreis Steinfurt Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten									Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.002.01 13.002.02	100+842		Emsdetten 2051	Emsdetten 62 3	A WEG	13.912	145 1.561			C C
		001989								
18.002.01	100+586		Emsdetten 16831	Emsdetten 15 25	A	8.148			8.148	D
		004751								
18.003.01	100+593		Emsdetten 16831	Emsdetten 15 24	A GR	10.326			10.326	D
		004751								
18.004.01	100+593		Emsdetten 1780	Emsdetten 17 42	A GR	13.856			12.100	D
		002281								
18.005.01	100+593		Emsdetten 9281	Emsdetten 15 34	A GR	17.489			8.330	D
		002281								
18.006.01	100+593		Emsdetten 9281	Emsdetten 15 121	A GR	13.199			6.386	D
		002281								
18.007.01	100+593		Emsdetten 9281	Emsdetten 15 50	A GR	51.031			32.773	D
		002281								

Kreis Steinfurt Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten									Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.001.01			Borghorst 7474	Borghorst 33 98	A GR	48.792			48.792	D
		002281								
20.001.01	300+835		Emsdetten 90002	Emsdetten 9 26	WAG WAB	14.257	525			D
		003758								
20.002.01	300+841		Emsdetten 1931	Emsdetten 9 27	A GR LH LNH U VKB WAB WEG	29.061	10.800			D
		000070								
20.003.01	300+841		Emsdetten 1931	Emsdetten 9 50	A GR LH LNH U VKB WAB WEG	138.235	570			D
		000070								
20.004.01	300+841		Emsdetten 2166	Emsdetten 9 28	LNH WAB	497	497			D auf Antrag des Eigentümers
		003101								

Kreis Steinfurt Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben K 53n - Westumgehung Emsdetten									Unterlage 14.3 Deckblatt B 2021 Datum: 11.05.2021	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort Pers.-Schl.	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.005.01 20.005.02 20.005.03	300+835	 003758	Emsdetten 90006	Emsdetten 9 10	A GH GR LH LNH NH VKB WAB WAG WEG	14.257			480 105 381	D D R Restfläche
20.006.01	300+841	 000070	Emsdetten 1931	Emsdetten 9 38	A GR WAB	935	935			R Restfläche
21.001.01		 002281	Altenberge 4170	Altenberge 19 114	A AGR GR	240.162			52.345	D