

# Wohnland 2020 – Orte blühen von innen

Referent: Ulrich Ahlke, Kreis Steinfurt – Amt für  
Klimaschutz und Nachhaltigkeit

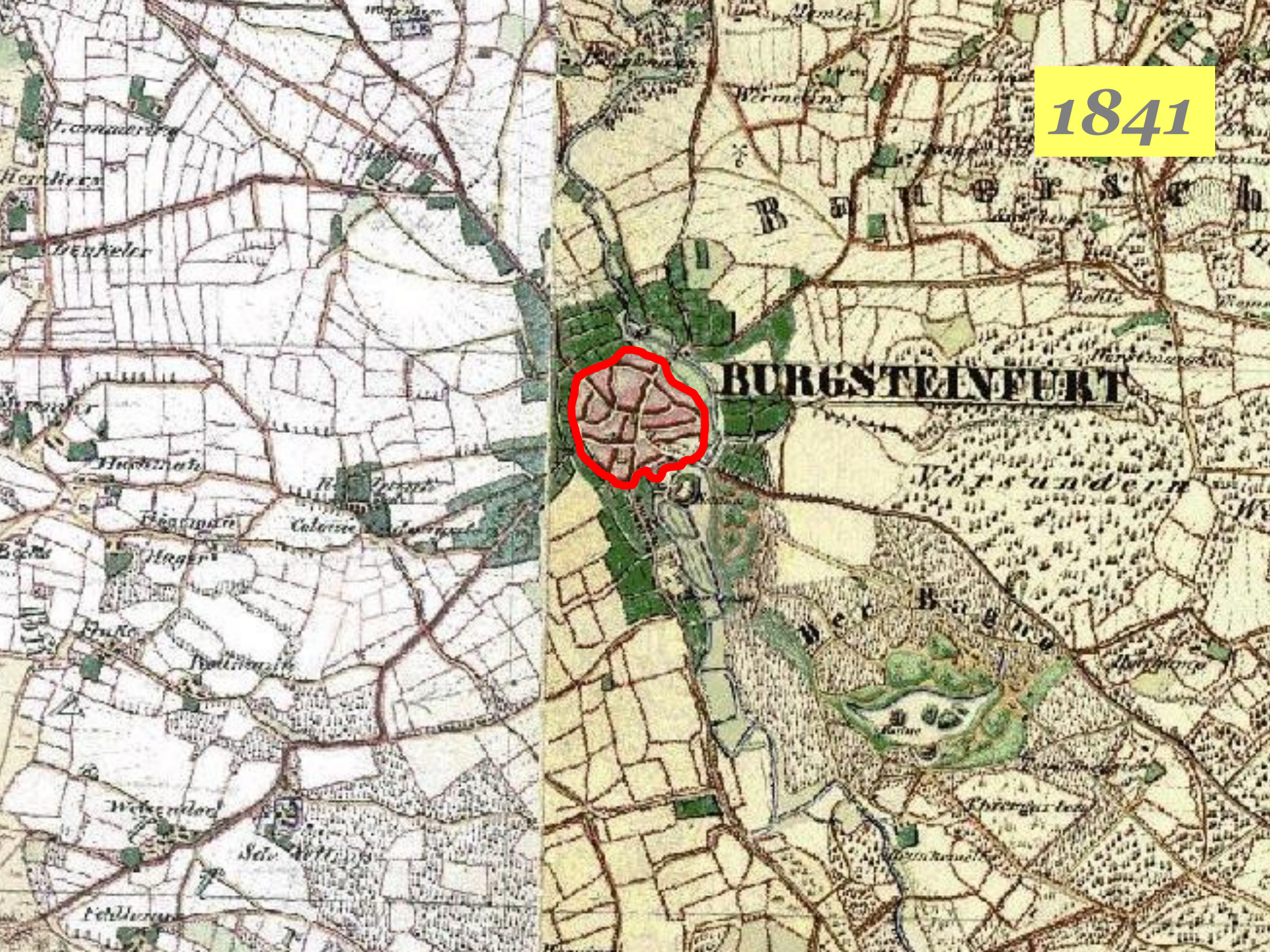
Kongress Boden.Schatz 2015  
Bodenschutz und Flächenmanagement im Kreis Steinfurt  
Emsdetten 23. November 2015



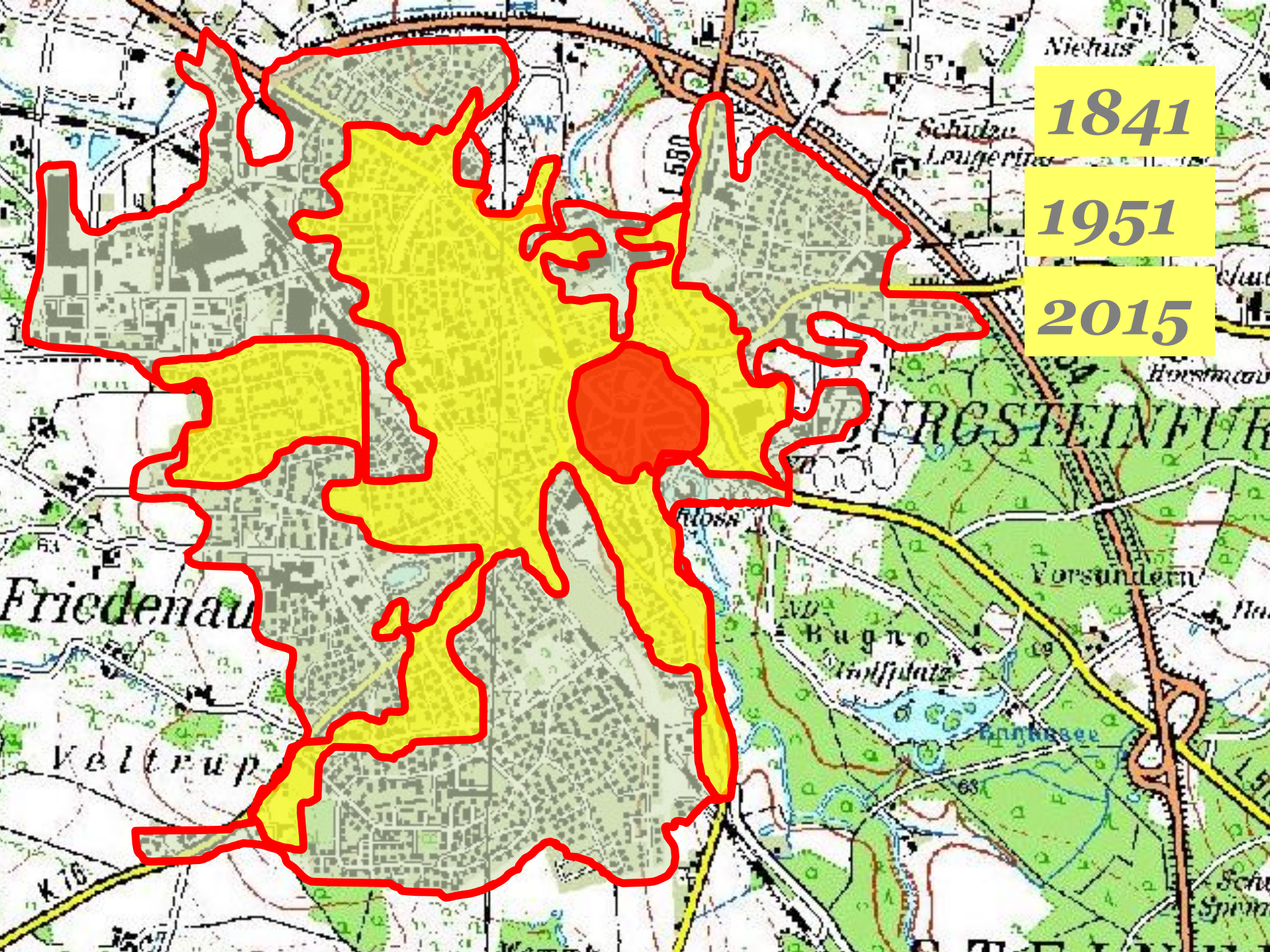
1841



**BURGSTEINFURT**







**1841**

**1951**

**2015**

**BERGSTEINFURT**

**Friedenau**

**Veltrop**

Niehus

Schuler  
Langert

Horstmann

Floss

Vorsundern

Bugno  
Wolfplatz

Langensee

K 76

1507

Schul  
Spinn

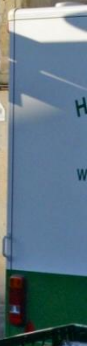








































Handwritten text on a circular sign, possibly a name or address, partially obscured by foliage.

Handwritten text on the wall, possibly a name or address, partially obscured by a tree.







# Anstieg des Wohnraumes pro Kopf seit 2000: >15%





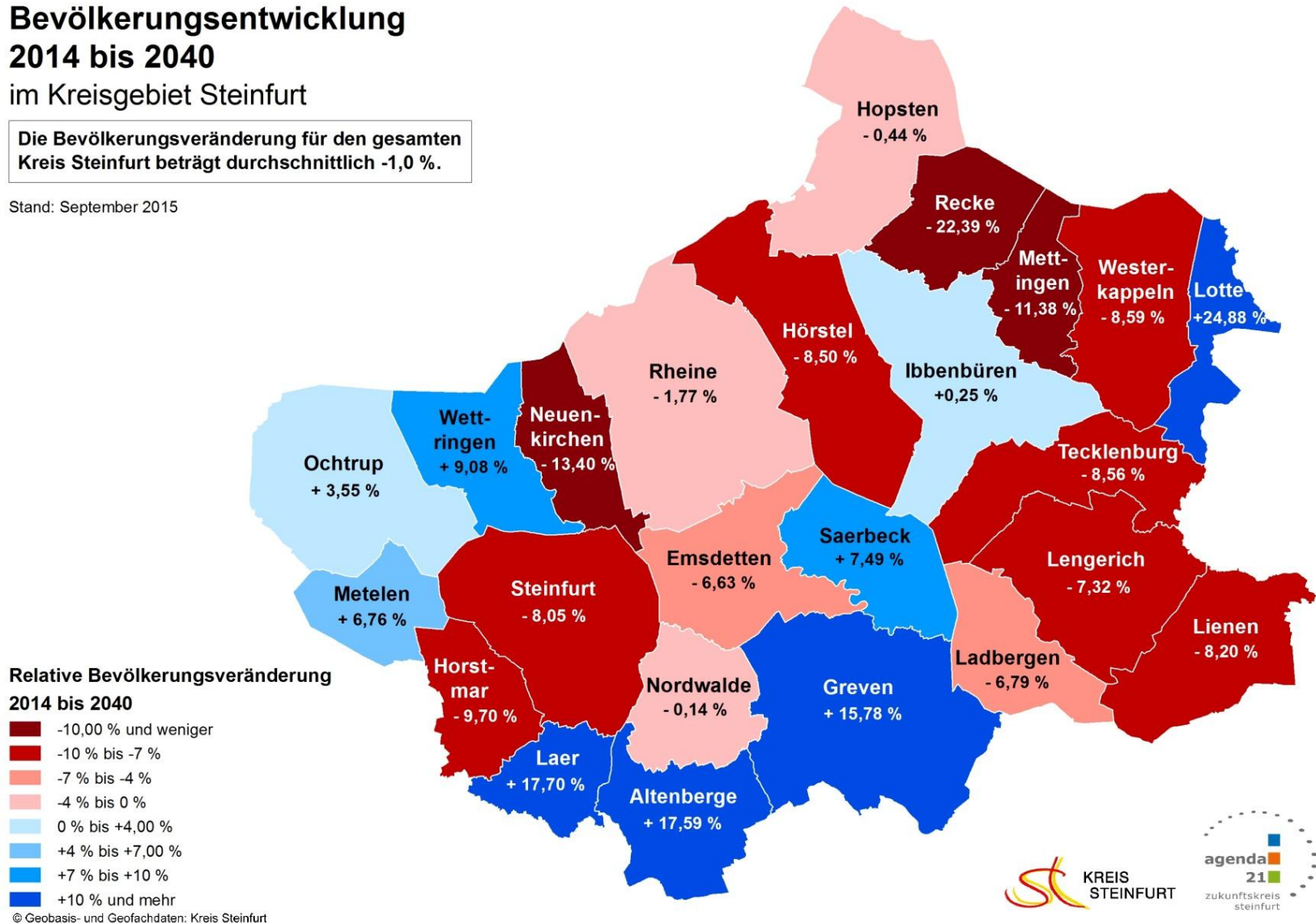
# Herausforderung Demografischer Wandel... .....wir werden weniger

## Bevölkerungsentwicklung 2014 bis 2040

im Kreisgebiet Steinfurt

Die Bevölkerungsveränderung für den gesamten Kreis Steinfurt beträgt durchschnittlich -1,0 %.

Stand: September 2015

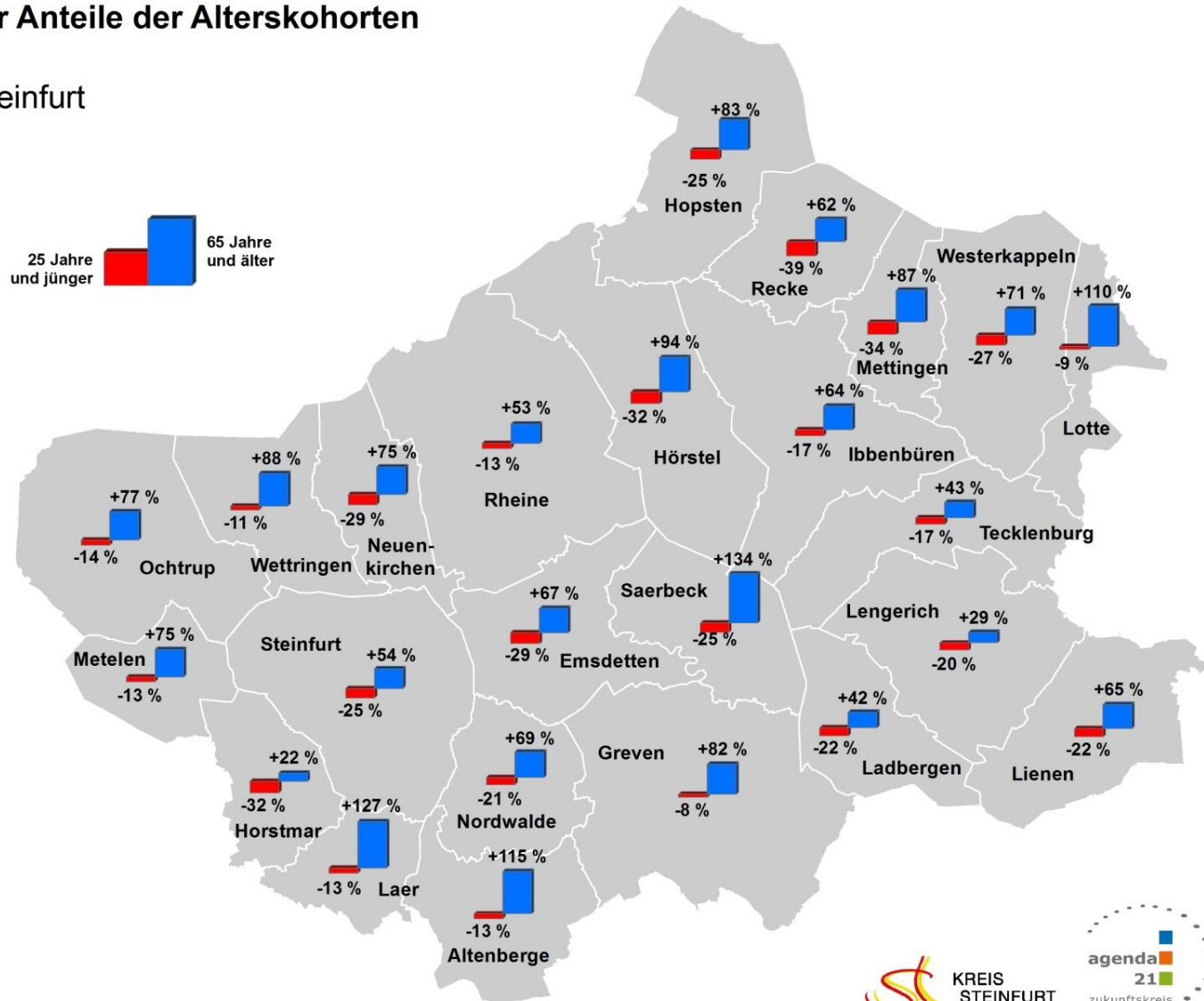




# Herausforderung Demografischer Wandel... ...wir werden älter

## Veränderung der Anteile der Alterskohorten 2014 bis 2040 im Kreisgebiet Steinfurt

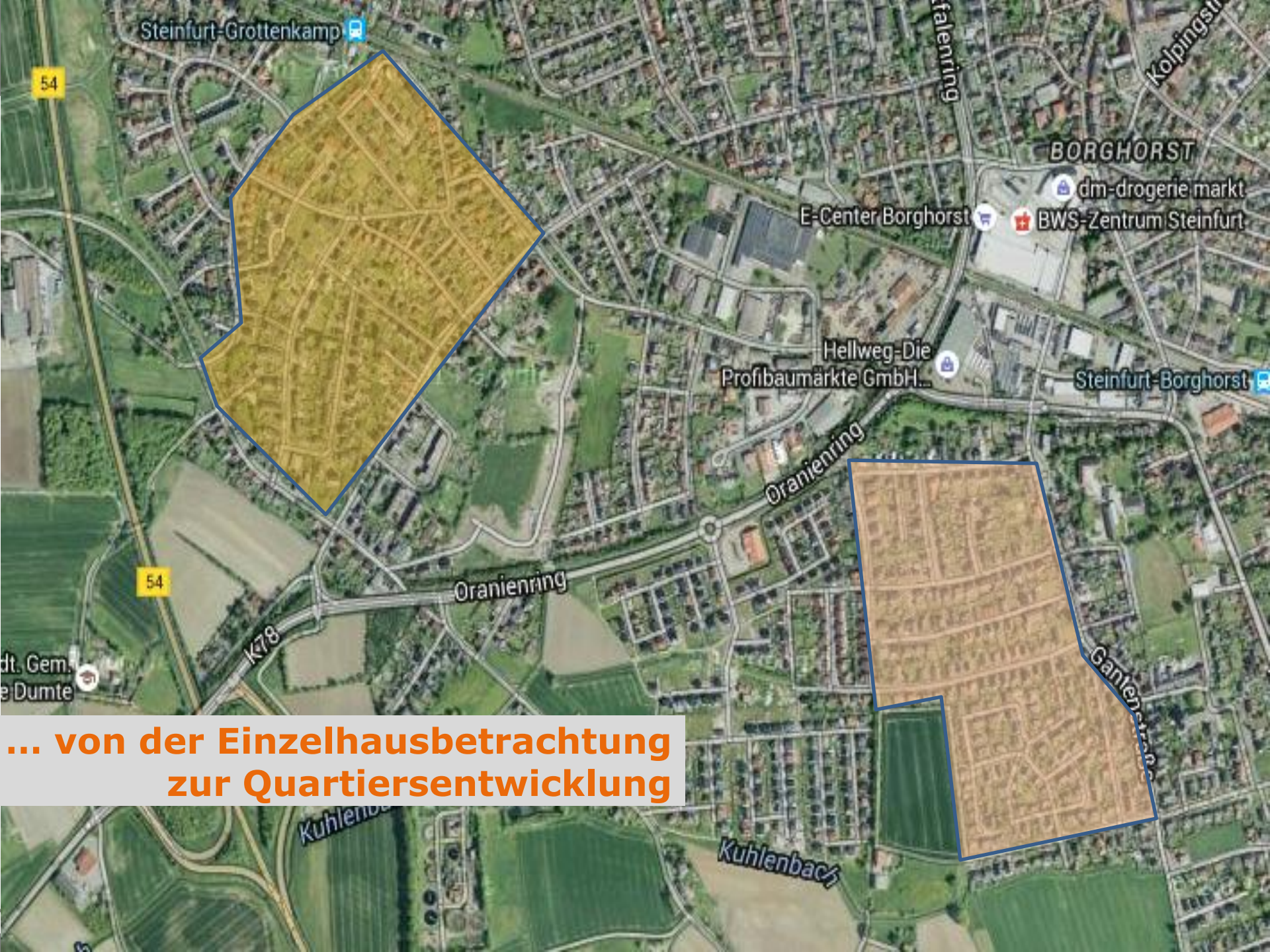
Stand: September 2015











Steinfurt-Grottenkamp

54

BORGHORST

dm-drogerie markt

BWS-Zentrum Steinfurt

E-Center Borghorst

Hellweg-Die Profibaumärkte GmbH...

Steinfurt-Borghorst

54

K78

Oranienring

Oranienring

Ganlenstraße

dt. Gem. e Dumte

... von der Einzelhausbetrachtung zur Quartiersentwicklung

Kuhlensbach

Kuhlensbach

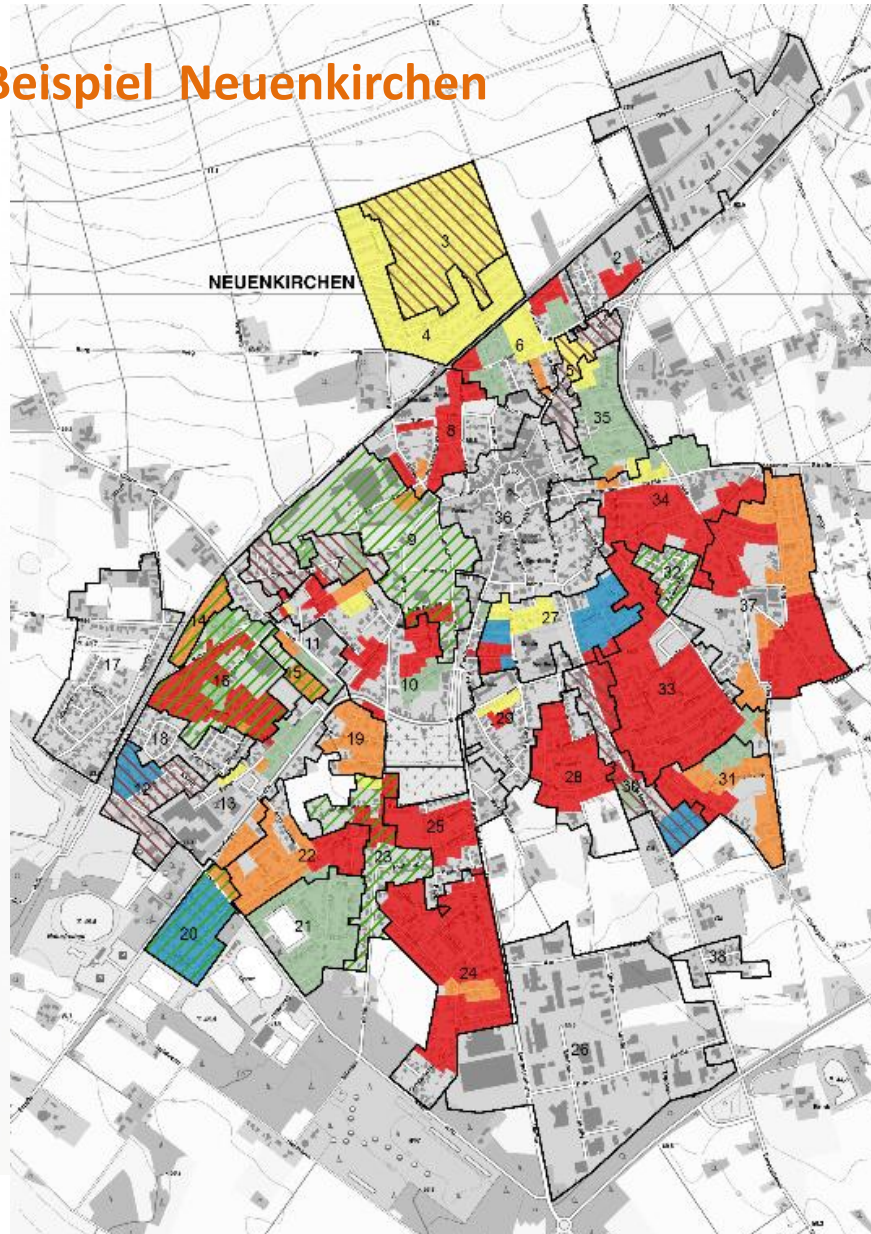






# Kommunales Planungsinstrument: Wärmenutzungsplanung

## Beispiel Neuenkirchen



### Legende

- 12 Abfrageblöcke mit Nummern
- Hohe Sanierungsbereitschaft
- Hoher Anteil über-65-Jähriger

### Sanierungsansatz

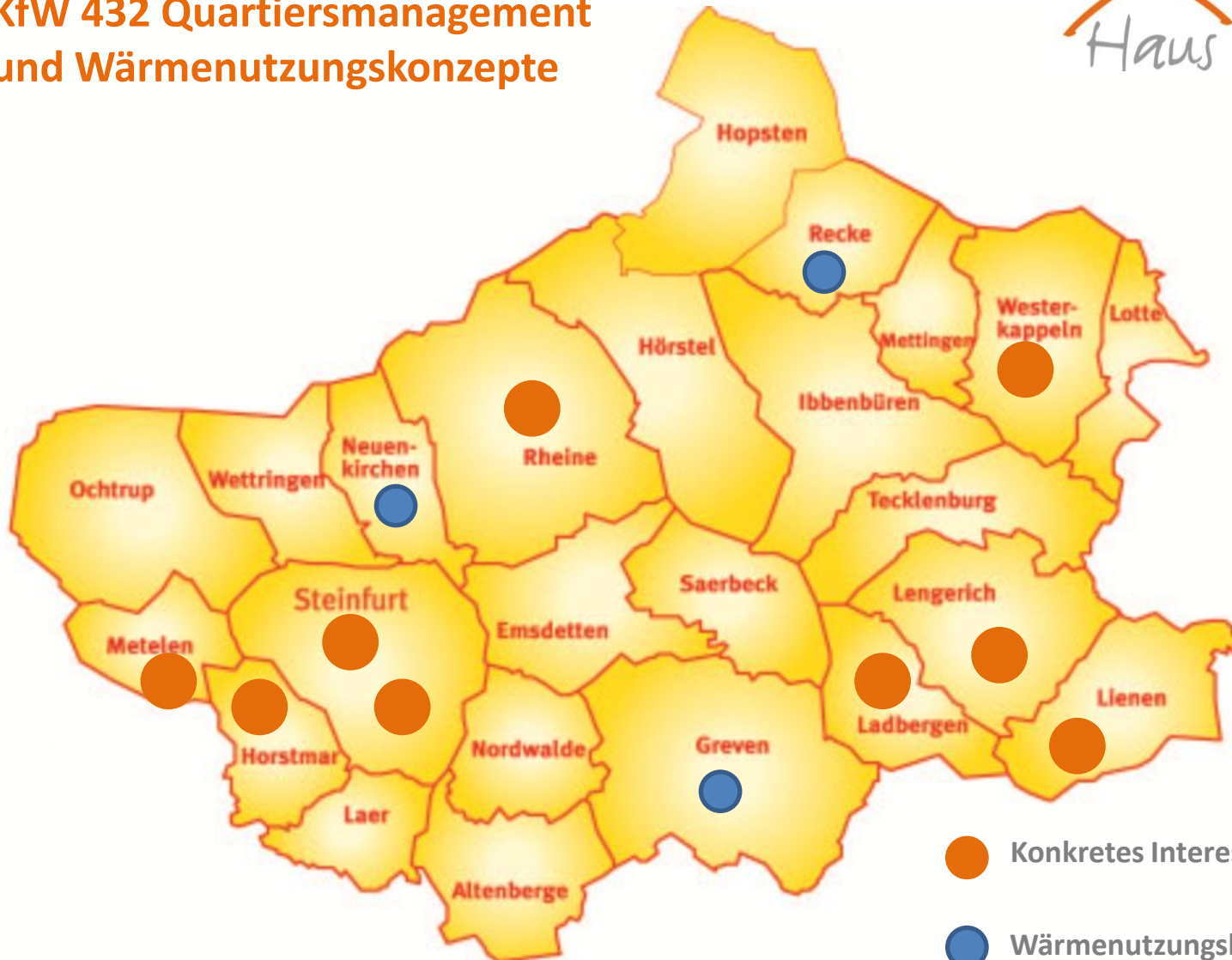
- Sanierungsansatz 1
- Sanierungsansatz 2
- Sanierungsansatz 3
- Sanierungsansatz 4
- Sanierungsansatz 5

- Sanierungsansatz 1:**  
Sanierung der Gebäudehülle steht an  
Erneuerung der Fenster ist erforderlich  
Erneuerung der Heizung ist erforderlich
- Sanierungsansatz 2:**  
Erneuerung der Heizung steht an
- Sanierungsansatz 3:**  
Sanierung der Gebäudehülle ist erforderlich  
Erneuerung der Heizung ist erforderlich
- Sanierungsansatz 4:**  
Sanierung der Gebäudehülle ist erforderlich  
Erneuerung der Fenster ist erforderlich  
Erneuerung der Heizung prüfen
- Sanierungsansatz 5:**  
Erneuerung der Fenster ist erforderlich



## KfW 432 Quartiersmanagement und Wärmenutzungskonzepte

Haus im Glück!



- Konkretes Interesse an KfW 432
- Wärmenutzungskonzept wird erarbeitet



# Weitere Lösungsansätze

Interkommunale Wohnraumentwicklung

LEADER-Projekte

z.B. Wohnland 2020 und „Gallische Dörfer

Integrierte Dorf- und Stadtentwicklung

**Bürgerbeteiligung ist von  
zentraler Bedeutung**



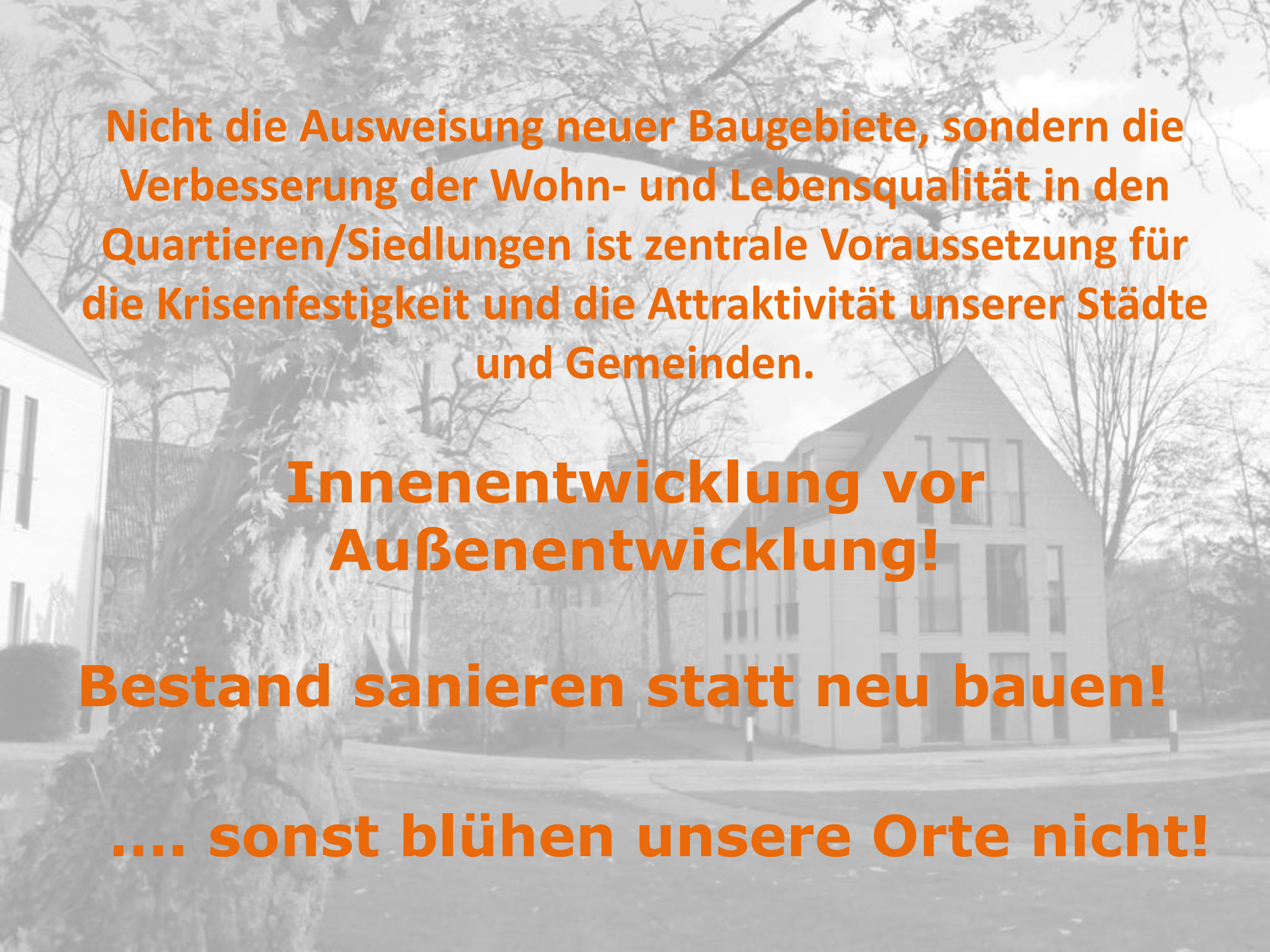




# LEADER-Förderung





The background of the slide is a grayscale photograph of a modern residential building with a prominent gabled roof and large windows. A large, leafless tree is in the foreground on the left, partially obscuring the view of the building. The overall scene is a quiet residential street.

**Nicht die Ausweisung neuer Baugebiete, sondern die Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität in den Quartieren/Siedlungen ist zentrale Voraussetzung für die Krisenfestigkeit und die Attraktivität unserer Städte und Gemeinden.**

**Innenentwicklung vor Außenentwicklung!**

**Bestand sanieren statt neu bauen!**

**.... sonst blühen unsere Orte nicht!**



**Kommunikation**  
**Wertschöpfung**  
**Innenentwicklung**  
**Erreichbarkeit**  
**Dorftreff**  
**Flächenschonung**  
**Transparenz**  
**Dialog**  
**Klimafreundlich**  
**Klimaanpassung**  
**Krisenfest**  
**Energieeffizienz**  
**Dienstleistungsangebote**  
**Siedlungsstrategie**  
**Grundversorgung**  
**Nahversorgung**  
**Bausubstanzerhalt**  
**Einzelhandel**  
**Partizipation**  
**Mobilitätsangebote**  
**ÖPNV**  
**Nachbarschaftshilfe**  
**Dorfkerne**  
**Bürgerinformation**  
**Klimaneutral**  
**Ehrenamt**